

Wohnen in der Natur am Pöstlingberg



Loggia

Objektnummer: 3776_491

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	ca. 1976
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	81,30 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,39 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708





Jetzt kostenlose
Marktwerteinschätzung
im

ATRIUM



RE/MAX
Partners in Linz

Ihr Ansprechpartner:

Sören Bortz

RE/MAX

☎ +43 664 8818 2155

✉ s.bortz@remax-partners.at

📍 Mozartstraße 11/4020 Linz



Weitere Immobilien-Angebote auf

Objektbeschreibung

Ruhiges Wohnen am Pöstlingberg: Charmante Eigentumswohnung mit Blick in die Natur Entdecken Sie diese tolle Eigentumswohnung am Pöstlingberg! Mit einer großzügigen Aufteilung, gepflegtem Zustand und einem herrlichen Ausblick auf Felder und Wälder bietet sie den perfekten Rückzugsort. Apotheke, Ärztezentrum, Kindergarten, ein Spar-Supermarkt sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. **Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie Wohnkomfort in perfekter Harmonie mit der Natur und urbaner Bequemlichkeit.** Termin anfragen: www.remax.at/3776-491 **HARDFACTS:** - Ruhelage - Loggia mit Wald- und Feldblick - im 1. von 2 Stockwerken - 3-Zimmer Wohnung - Ärztezentrum, Apotheke, Kindergarten und Spar fußläufig erreichbar - Garage mit direktem Hauszugang samt Kellerabteil - Wasseranschluß in der Garage - Stadteilbus, Postbus, AST-Taxi - überschaubare Betriebskosten (kein Lift vorhanden) - Elektroheizung und Nachtstrom - Gas-Anschluss im Haus vorhanden **Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern!** Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. **Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:56.7 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:CFaktor Gesamtenergieeffizienz:1.66Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:C**