

**VIKI 2 - Sichere Wertanlage - Top vermietete
Neubauwohnung mit Loggia, direkt im Zentrum**



Objektnummer: 3776_486

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	165.833,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sascha Kühne

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz





Jetzt kostenlose
Marktwerteinschätzung
im

ATRIUM



RE/MAX
Partners in Linz

Ihr Ansprechpartner:

Sascha Kühne

RE/MAX

☎ +43 664 88 510 022

✉ s.kuehne@remax-partners.at

📍 Mozartstraße 11/4020 Linz



Weitere Immobilien-Angebote auf

Objektbeschreibung

Sichere Wertanlage - Top vermietete Neubauwohnung mit Loggia, direkt im Zentrum ***

Mehr Details und Besichtigungsanfragen unter <https://www.remax.at/de/3776-486> *** Die ca. 51m² große 2-Zimmer Wohnung zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage und Ausstattung aus. Die Wohnung wurde erst kürzlich neu vermietet (befristet) und der glückliche Mieter freut sich darauf auch in den kommenden Jahren die Vorzüge der Wohnung zu genießen. Den neuen Eigentümern bietet diese Neubauwohnung ein sorgenfreies Anlageobjekt. Die Lage im Zentrum von Marchtrenk und die Nähe zu Wels und Linz sorgen für eine hohe Mietnachfrage. Das ideale Raumangebot der Wohnung in Kombination mit der hochwertigen Ausstattung garantiert bestes Mieterklientel. Die Loggia, welche in den ruhigen Innenhof ausgerichtet ist, vervollständigt die hervorragende Ausstattung. **HARDFACTS:** - Vermietete Neubauwohnung im Zentrum - 2 Zimmerwohnung auf ca. 51m² - Hochwertige Ausstattung - Einbauküche mit Marken-E-Geräten - Einbauvorzimmer mit Tischlerqualitätsmöbeln - Loggia - Bodentiefe, öffnende Panoramafenster - Rollos vor allen Fenstern - Großes Badezimmer mit begehbare XXL-Dusche - Tiefgaragenstellplatz (separat zu erwerben) - Kellerabteil - Lift - Zentrale Lage in Marchtrenk Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Der Angebotspreis versteht sich als Anlegerpreis exklusive Mehrwertsteuer. Der Kaufpreis inkl. Mehrwertsteuer beträgt € 199.000,- Der Tiefgaragenstellplatz ist um netto € 15.000,- (€ 18.000,- inkl. MwSt.) separat zu erwerben. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Der Kaufpreis ist lediglich ein Bewerbungspreis, daher kann dieser steigen oder auch fallen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 29.0

wär kWh/

m²a)

edarf

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.68

or G

esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas A+
se F
aktor
Gesamten
ergie
effizi
enz: