

3- Zimmerwohnung mit Alpenblick in Bahnhofsnähe!



Wohnzimmer

Objektnummer: 3776_475

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	ca. 1965
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	148.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155





RE/MAX
Partners in Linz



Jetzt **kostenlose**
Marktwerteinschätzung
im
ATRIUM

Ihr Ansprechpartner:

Sören Bortz

RE/MAX

+43 664 8818 2155

s.bortz@remax-partners.at

Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf 

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in ruhiger, aber doch zentraler Lage, mit fußläufiger Anbindung zum Welser Bahnhof. Die Lage dieser Immobilie ist äußerst vorteilhaft, da sie sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof befindet, ideal also auch für PendlerInnen! Weiters befinden sich Schulen und Kindergärten, sowie die Anbindung zum öffentlichen Verkehr in der Nähe, also auch für Familien oder Pärchen ein spannendes Projekt. Durch die besondere Lage am Eck des Wohngebäudes genießen Sie durch 3 Himmelsrichtungen viele Sonnenstunden und den Blick ins Gebirge. HARD FACTS: - Eckwohnung im 3. Stock - Bahnhofsnähe - 3-Zimmerwohnung - Möbliert - 2 Schlafzimmer - Großes Vorzimmer - Separater Abstellraum - Fahrradraum - Kellerabteil - Lift (nicht barrierefrei) - Fenstersanierung ca.1996 - Ausrichtung von Ost bis West mit tollem Blick ins Alpenvorland - kein Balkon/Loggia vorhanden Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 44.9

wär kWh/

meb (m²a)

edarf

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.03

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F

aktor

Gesa

nten
ergie
effizi
enz: