

**Erstbezug ab sofort! Tolle Wohnung mit hochwertiger
Ausstattung**



Balkon

Objektnummer: 3776_450

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,18 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,23 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	415.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Ihr Ansprechpartner

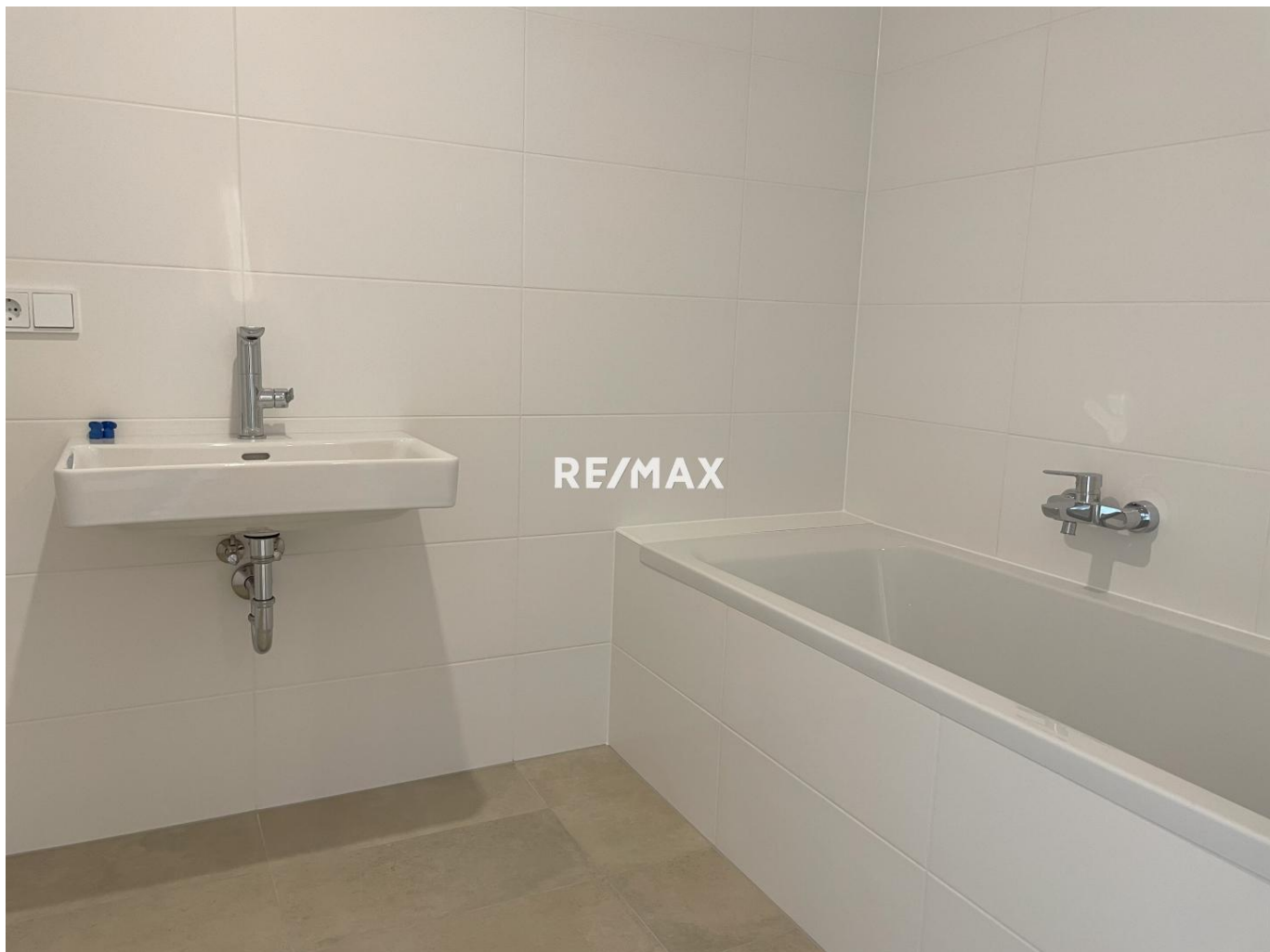


Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708





 **RE/MAX**
Partners in Linz


Jetzt kostenlose
Marktwerteinschätzung
im


Ihr Ansprechpartner:
Sören Bortz
RE/MAX

☎ +43 664 8818 2155
✉ s.bortz@remax-partners.at
📍 Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf 

Objektbeschreibung

Provisionsfrei für den Käufer - Verkäufer zahlt die Käuferprovision! In einer beliebten Wohngegend am Keferfeld/Bindermichl wurde dieses Bauprojekt vor Kurzem fertiggestellt. Profitieren Sie von einer Vielzahl verschiedener Wohnungsgrößen und einem kostensparenden und innovativen Energiesystem! Zahlreiche Geschäfte und Nahversorger für die täglichen Besorgungen können Sie auf kurzem Wege auch zu Fuß erledigen. Mehrere Lebensmittelmärkte, Restaurants und Cafes befinden sich in Ihrem direkten Wohnungsumfeld. Faktenübersicht: - ab sofort einziehbar - Massivbauweise - 1. Obergeschoss - Wohnnutzfläche ca. 84,18 m² - Balkon ca. 23,37 m² - 3-Zimmerwohnung - Bad und WC getrennt - Hochwertige Sanitärausstattung - Parkettböden & moderne Fliesen - Sonnenschutz - Tiefgaragenplatz (frei wählbar, Kaufpreis € 26.900,-) mit Funkhandsender - Wohnraumlüftung - Raumthermostat - Deckenkühlung - Energieeffiziente Fußbodenheizung - Lift (barrierefrei) - Kellerabteil inkl. Stromversorgung - Außensprechanlage - Außenanlagen mit einem Sitzplatzbereich und einem Kleinkinderspielplatz - Wäsche- und Trockenraum (für alle Wohnungseigentümer) - Absperrbarer Kinderwagen- bzw. Fahrradabstellraum - Wärmepumpen- welche die Energien aus dem Solarkollektor am Dach und den Erdspeicher nutzen. Im Sommer Deckenkühlung in den Aufenthaltsräumen durch das innovative Energiesystem (keine Klimaanlage). Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 27.7
KWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf B
:
Faktor Gesamteffizienz 0.63
Klasse Energieeffizienz A+