

## Lagerhalle



Vorplatz Innenhof - Anlieferseite

**Objektnummer: 3777\_238**

**Eine Immobilie von RE/MAX Bonus**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4701 Bad Schallerbach
<b>Nutzfläche:</b>	210,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	882,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	735,00 €
<b>Kaltmiete</b>	735,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Mag. Andreas Aumayr**

RE/MAX Bonus  
Schmiedstrasse 20  
4070 Eferding

H +43 660 48 12 970

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Lagerhalle in zentraler Lage Zur Vermietung gelangt hier eine ca. 210 m<sup>2</sup> große unbeheizte Lagerfläche, einer ehemaligen Tischlerei, in zentraler Lage, nur 750 m vom Ortszentrum Bad Schallerbach entfernt. Die Lagerfläche ist durch eine Trennwand in zwei ca. 100 m<sup>2</sup> große Flächen getrennt und kann somit auch jeweils separat vermietet werden - separate Tore sind vorhanden. Lage: 4701 Bad Schallerbach - unweit Anbindung Kreisverkehr in Richtung B137 Vorplatz: Asphaltierter Vorplatz - problemloses Manipulieren von Lagergut möglich Tore: Über mehrere Doppelflügeltüren-Tore mittels Hubwagen befahrbar. Die Lagerfläche ist ab sofort verfügbar Für Fragen steht Ihnen unser Ansprechpartner gerne zur Verfügung!

Selbstverständlich können Sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX-APP sofort am Handy! BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Wohnadresse sowie der Telefonnummer bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu. Unverbindliche Unterlagen: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	735	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	147	
-----			
Gesamtbetrag	€	882	