

Grundstück für Bauträger & Projektentwickler - keine Infrastrukturkosten !



Titelbild - Grundstück am Gassfeld

Objektnummer: 3777_204

Eine Immobilie von RE/MAX Bonus

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Eferding
Kaufpreis:	1.202.960,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mag. Andreas Aumayr

RE/MAX Bonus
Schmiedstrasse 20
4070 Eferding

H +43 660 48 12 970

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wert schätzung



Jetzt: Termin vereinbaren!

Gutschein für eine
kostenlose Marktwerteinschätzung* bei
Ihrem **RE/MAX-Experten in Eferding!**

remax.at

Mag. Andi Aumayr, Geschäftsführer

0660 481 2970

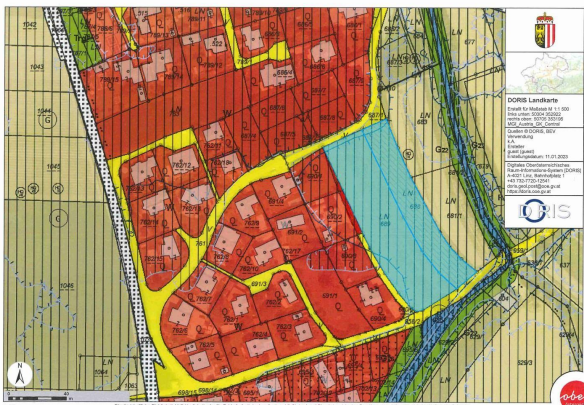
a.aumayr@remax-bonus.at

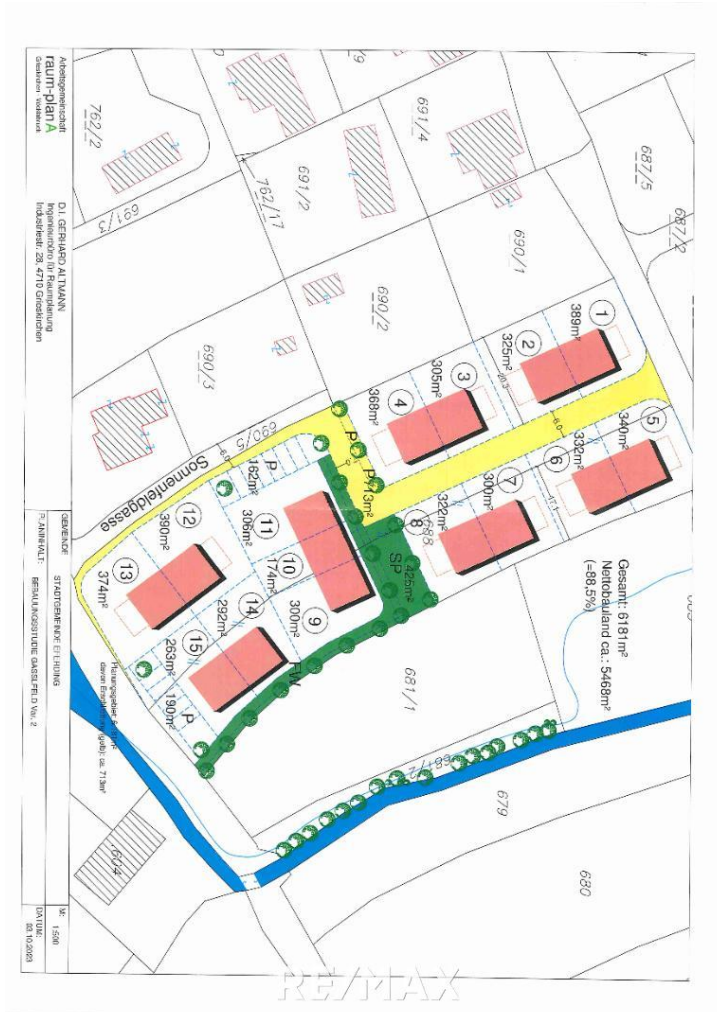
4070 Eferding, Schmiedstraße 20

RE/MAX
Bonus

*Diese kostenlose Marktwerteinschätzung richtet sich an Eigentümer/innen die überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen.
RM Imo Regional GmbH

RE/MAX





Abmessung: ca. 150m x 150m
 Gesamtfläche: ca. 22.500m²
 Status: Wohnbau

DI. GERHARD ALTMANN
 Architekt
 Industriest. 28, 4710 Griessteden

SEITE 2
 STÄDTGEBIENDE ERLAUBUNG
 BEHALTENDE VERFAHREN Nr. 2

Sk. 1:500
 Datum: 28.10.2023

Gesamt: 6181m²
 Nichtbauland ca.: 5468m²
 (=88,5%)

Hauptweg
 demn. Breite: ca. 7,1m

Sonnenlagasse

Parkplatz

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

Objektbeschreibung

Grundstück für Bauträger und Projektentwickler KEINE INFRASTRUKTURKOSTEN FÜR KÄUFER!! Die gesamten von der Gemeinde geschätzten Infrastrukturkosten in der Höhe von Euro 230.000,- trägt der Verkäufer! Zum Verkauf kommt ein sehr attraktives ebenes Grundstück mit einer Bruttobaulandfläche von 6.189 m². Es befindet sich in einer absoluten TOP Lage der Bezirkshauptstadt Eferding. Wohnen auf diesem Grundstück bietet daher höchste Lebens- und Wohnqualität. Fußläufig erreicht man binnen weniger Minuten das historische Stadtzentrum. In unmittelbarer Nähe fließt der von Bäumen und Sträuchern begleitete idyllisch gelegene Sandbach vorbei. Das Grundstück weist derzeit noch eine Grünlandwidmung auf. Es liegt aber bereits ein Grundsatzbeschluss des Gemeinderates für eine Umwidmung in Bauland-Wohngebiet vor. Auch gibt es bereits eine mögliche Bebauungsstudie für eine enggruppierte Bebauung mit 6 Doppelhäusern und einem Reihenhaus mit 3 Einheiten, sodass sich insgesamt 15 Einheiten ergeben. Eine Zufahrt ist von drei Seiten möglich - beide Zufahrtsstraßen sind bereits asphaltiert und führen die Kanal- und Wasser-Infrastruktur bereits mit. Die Planung der konkreten Bebauung des Grundstücks ist ausschließlich nach Rücksprache mit dem Bauamt Eferding zu treffen. Sehr gerne bieten wir hier dem Käufer unserer Unterstützung in der Verhandlung mit dem Bauamt Eferding an. Ein persönlicher Besichtigungstermin vor Ort kann nur nach Terminvereinbarung stattfinden. Das selbstständige Betreten des Grundstücks ist untersagt und verboten. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX-APP sofort am Handy! BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Wohnadresse sowie der Telefonnummer bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu. Unverbindliche Unterlagen: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.