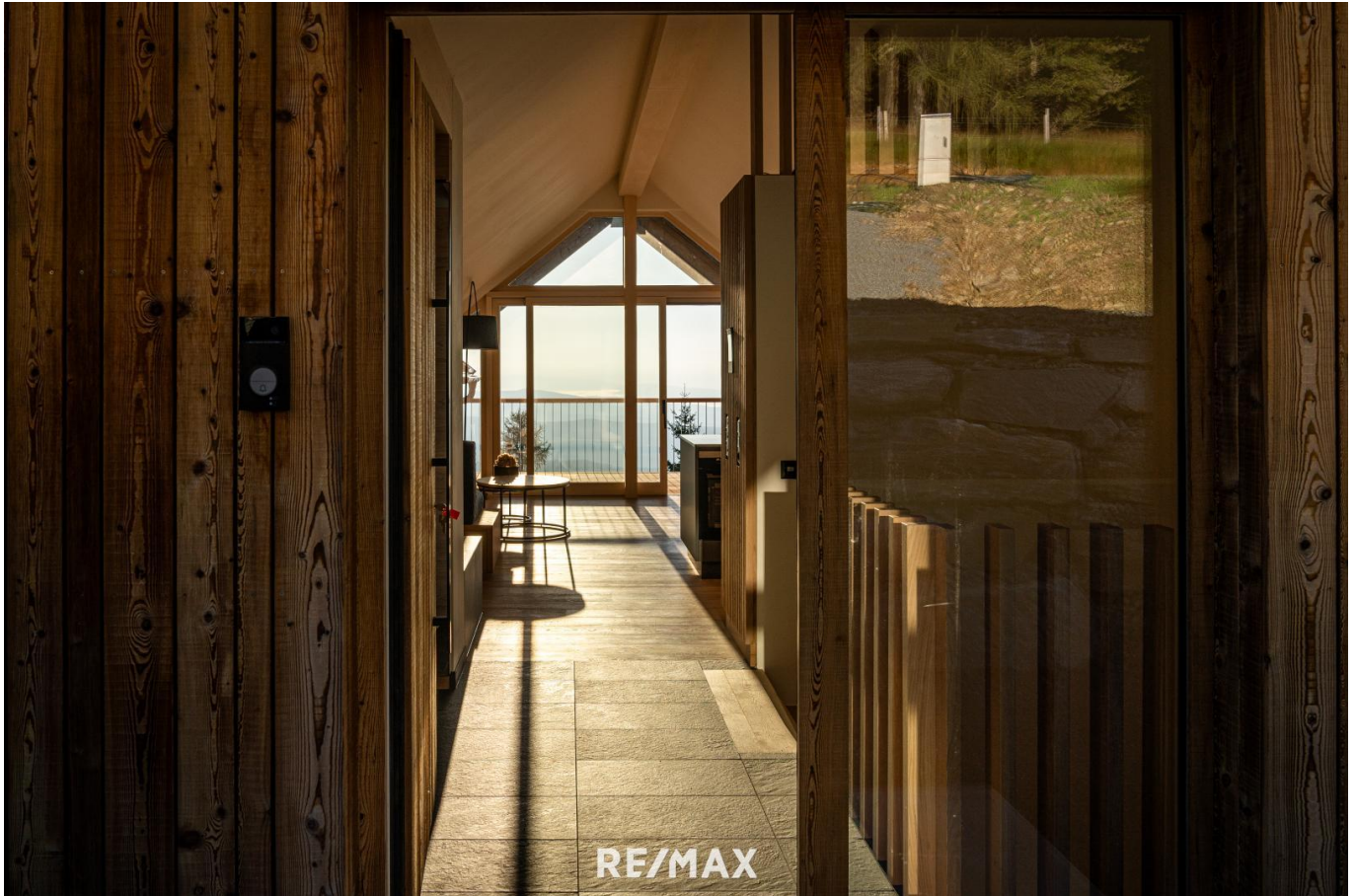


Stilvolles Almhaus mitten in den Nockbergen auf der Hochrindl



Eingang

Objektnummer: 3789_389

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schafferweg
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9571 Hochrindl
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	790.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

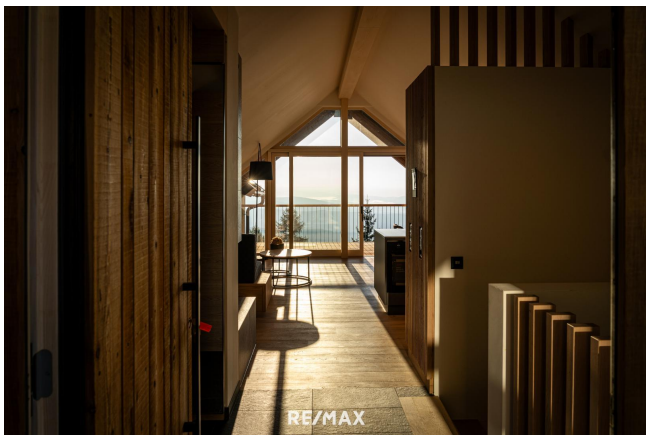
Ihr Ansprechpartner



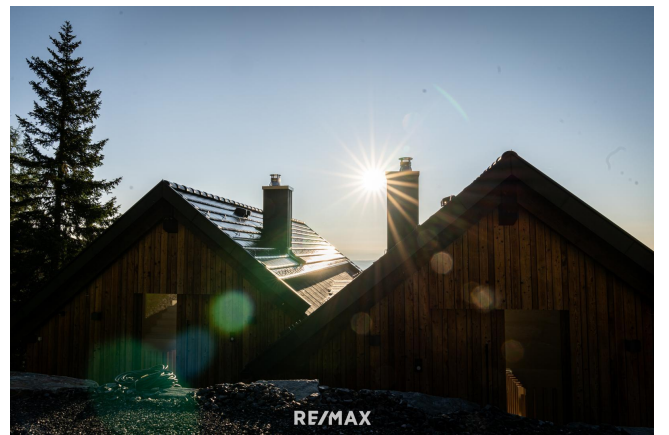
Christof Horn











Objektbeschreibung

Eine wahrhaft beeindruckendes Almhaus in außergewöhnlich schöner Aussichtslage und mit bester Anbindung an die nächstgelegene Skipiste! Dieser Neubau befindet sich sehr gut eingebettet an einem aussichtsreichen und sonnigen Südost-Hang auf der Hochrindl. Hinaus in den Schnee und ab auf die Piste! Die Standortlage ist äußerst begünstigt und begehrenswert. Wer träumt nicht davon, gleich nach dem Frühstück die Ski vor dem Haus anzuschlappen und abends an derselben Stelle den Einkehrschwung zu setzen. Wenn morgens die frisch präparierten Pisten warten, du keine wertvolle Zeit verlieren möchtest und dich dein letzter Schwung direkt vor die Haustüre bringst. Hier wird der **Traum vom direkten Pistenzugang mit dem Ski in – Ski out** Erlebnis tatsächlich möglich! Entspannen, Sonne tanken! Nach den langen, genussvollen Skistunden kann man sich in der hauseigenen Sauna entspannen, auf einem der Sonnenbalkone Platz nehmen und sich am Ausblick erfreuen. Am besten mit seinen Liebsten den Tag nochmals Revue passieren lassen. Das Ambiente ist bezaubernd und elektrisierend zugleich. Insgesamt wurden zwei Doppelhäuser errichtet. Sie bestehen aus je zwei vollständig voneinander getrennten Wohneinheiten (Top 1 und Top 2) und werden mittels Parifizierungsgutachten als Wohnungseigentum begründet. Eine Haushälfte umfasst 114 m² Wohnfläche auf 3 Etagen. Jeder Wohneinheit sind ein großzügiger Außenbereich sowie je zwei Parkplätzen zugewiesen. Insgesamt stehen eine Garderobe, 3 Schlafzimmer mit Kleiderschränken und Doppelbetten, eine möblierte Küche, ein Wohn-Esszimmer mit Kaminofen, Sitzgarnitur und Sofa, 2 Bäder und 2 WCs mit Waschtischen, eine Zirbenholz-Sauna und ein Ski- und Abstellraum zur Verfügung. Das Almhaus wird hochwertig ausgestattet und einzugsbereit übergeben! Materialien aus Zirbe und Wildeiche sowie qualitätsvolle Tischlerarbeiten kommen hier zum Einsatz. Die Holzfassade im Außenbereich ist ein absoluter Hingucker und fügt sich optimal ins Landschaftsbild ein. Das Panoramafenster im OG wurde vollends dazu angelegt, den atemberaubenden Ausblick in die Berge bestmöglich einzufangen. Die beiden Balkone im EG und OG, sowie die vorgelagerte Terrasse im KG sorgen für Rückzug und Entspannung in weniger geschäftigen Stunden. Diese sonnenverwöhnten Plätzchen können zu jeder Tageszeit aber insbesondere in den frühen Morgen- und späten Abendstunden ausgiebig genossen werden. Im Außenbereich sorgt darüber hinaus auch ein HotPot (optional) dafür, sich wetterunabhängig den nötigen Freizeitspaß zu gönnen. Eine Standortlage, wie sie für genussverwöhnte Alm- und Naturliebhaber optimaler nicht sein könnte! Hochrindl: Die Hochrindl ist ein großer Geheimtipp für alle, die den Winter fern der großen Massen genießen wollen und sanften Skigenuss suchen. Insgesamt erwarten dich hier 7 Skilifte auf 20 Kilometer optimal präparierten Pisten, sowie weitere 20 Kilometer Langlaufloipen. Auch für den idealen Einkehrschwung ist auf der Hochrindl bestens gesorgt. In einer der uralten Hütten und Almgasthäusern wird man bestimmt fündig. Und während der Sommermonate wandert man hier auf der Hochrindl zwischen 800 – 2.441 m Seehöhe auf Panoramawegen, durch Zirbenwälder, auf Grat und vorbei an kristallklaren Bergseen. Immer vor herrlichen Kulissen und immer im Schlepptau grandioser Naturerlebnisse. **Gewerblicher Erwerb: Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, gewerblich zu kaufen und zu vermieten – eine interessante Investition!** Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir

dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.