

Baugründe in Althofen - Provisionsfrei



Grundstücke in neuer Siedlung

Objektnummer: 3789_388

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9330 Althofen |
| Kaufpreis: | 40.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Fixpreis

Ihr Ansprechpartner



Johann Fleischer

RE/MAX Complete
Landesstrasse 1
9311 Überfeld

H +43 650 280 46 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

RE/MAX



Objektbeschreibung

Lage: In einem attraktiven Siedlungsgebiet, nur 2 Minuten vom Stadtzentrum Althofen entfernt, stehen Baugrundstücke in unmittelbarer Nähe der Gurk zum Verkauf. Diese Lage bietet die perfekte Balance zwischen Siedlungsleben und Stadtnähe. **Diese Grundstücke werden Provisionsfrei an die Käufer abgegeben!** Grundstücke & Preise: Die Parzellen sind zwischen 632 m² und 769 m² groß und der Quadratmeterpreis liegt je nach Baugrund Lage bei € 48,- oder € 55,-. Alle Parzellen sind mit Wasser, Kanal, Strom und Breitbandinternet voll erschlossen. **Zu beachten ist jedoch die Bebauungspflicht für die Grundstücke, welche 2 bzw. 4 Jahre beträgt.** Infrastruktur: Gute Anbindung an Althofen, nahegelegene Schulen, Seen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote machen diese Grundstücke ideal für junge Familien. Althofens Betriebe sind in der Lage, ca. 4.000 Arbeitsplätze zur Verfügung zu stellen. Nicht nur die Großbetriebe wie Flex, TIAG, Humanomed, Tilly, Bifrangi bereichern das Wirtschaftsleben, sondern auch die Vielzahl an Dienstleistern. Hierzu zählen unter anderem Elektriker, Installateure, Kfz-Werkstätten, Schuhmacher, Friseure, Baumeister, Fotografen, Versicherungen, Banken, Postamt etc. Mit dem PKW nach St. Veit a. d. Glan sind es nur ca. 15 min, nach Klagenfurt ca. 25 min. Die guten Verkehrsanbindungen, sowohl für PKW als auch der öffentlichen Verkehrsmittel (Bus und Bahn), sind insbesondere für Pendler von großem Vorteil. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.