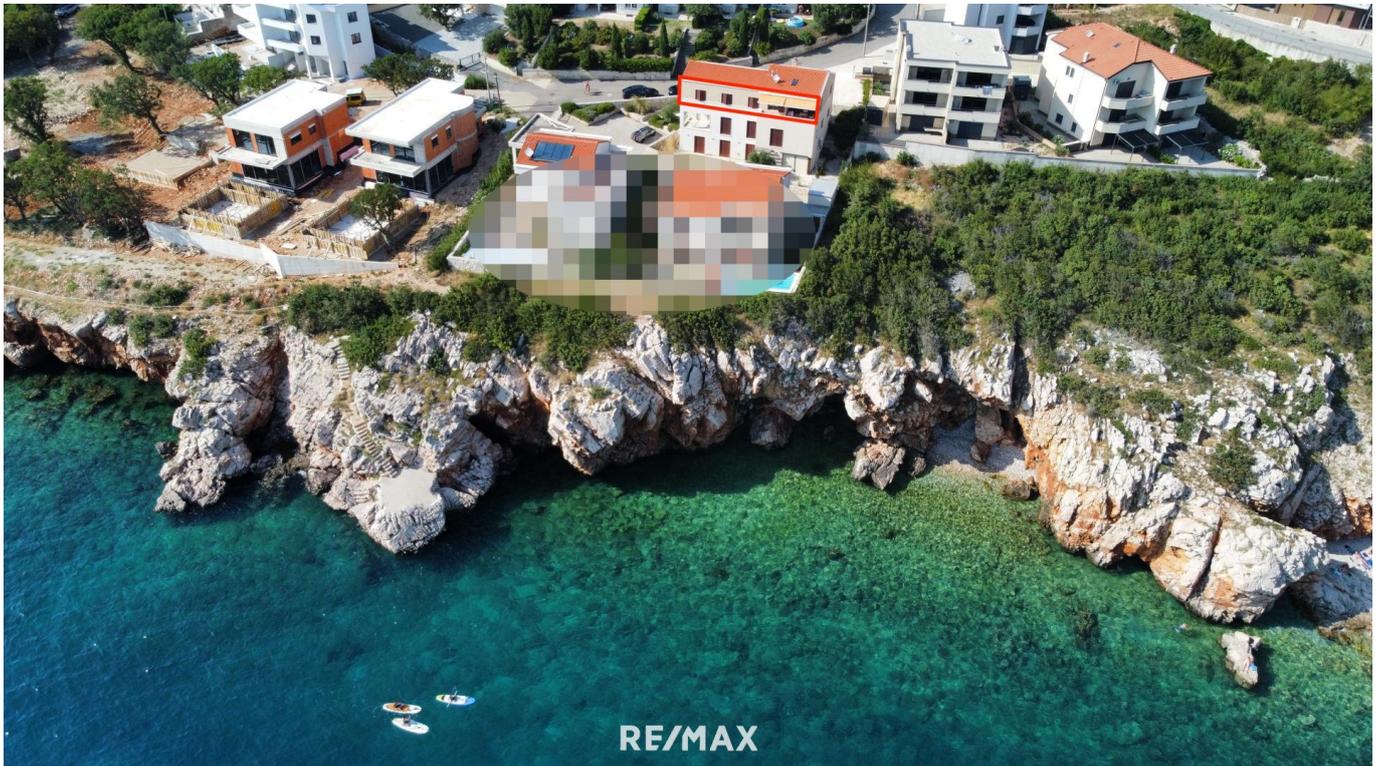


# Exklusive Dachterrassenwohnung mit atemberaubendem Meerblick



Direkt am Meer

**Objektnummer: 3789\_385**

**Eine Immobilie von RE/MAX Complete**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marijana Butkovic
Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51250 Povile
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,68 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	448.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

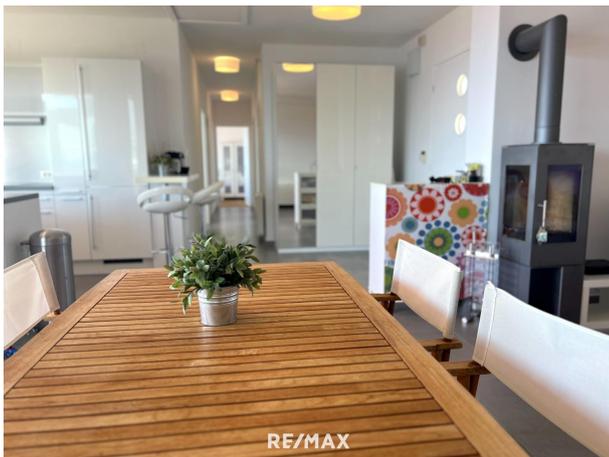
## Ihr Ansprechpartner



**Christof Horn**

RE/MAX Complete







## Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein einzigartiges Wohngefühl in dieser erstklassigen Dachterrassenwohnung, die Anfang 2024 vollumfänglich renoviert wurde. Diese exquisite Immobilie spricht gehobenes Klientel an und bietet einen traumhaften 270-Grad-Blick auf das glitzernde Meer sowie die malerische Insel Krk. Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von dem atemberaubenden Ausblick überwältigt. Genießen Sie den Blick auf das Wasser und die umliegende Landschaft aus dem großzügigen Wohnzimmer, der modernen Küche, den beiden Gästezimmern und dem Master Bedroom, das über einen eigenen Badezimmerzugang verfügt. Die exzellente Raumgestaltung ermöglicht es, den Anblick aus jedem dieser lichtdurchfluteten Räume zu genießen. Die Wohnung ist mit hochwertiger moderner Ausstattung versehen, einschließlich einer Fußbodenheizung, die den Wohn- und Küchenbereich sowie die Bäder angenehm temperiert – perfekt für gemütliche Abende, selbst in den kühleren Monaten. Ein stilvoller Holzofen sorgt für zusätzliche Wärme und Gemütlichkeit. Das Objekt umfasst zwei reservierte Parkplätze direkt vor dem Haus, das insgesamt nur drei Wohneinheiten beherbergt. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Supermärkte und erstklassige Restaurants, die für eine komfortable Lebensqualität sorgen. Der direkte Meerzugang mit einer privaten Badeplattform ermöglicht Ihnen unvergleichliche entspannende Momente direkt am Wasser. In nur drei Gehminuten erreichen Sie den charmanten kleinen Stadthafen mit vielfältigen Bademöglichkeiten. Die Region ist bekannt für ihr kristallklares Wasser und zahlreiche versteckte Buchten, die sich hervorragend für Bootsfahrten und Erkundungstouren eignen. Drei Marinas sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar, sodass Sie die Möglichkeit haben, Boote zu mieten oder Ihr eigenes Wasserfahrzeug zu stationieren. **\*\*Raumaufteilung:\*\*** - Offenes Entrée - Großes Wohnzimmer mit Wohnküche und Barbereich - 2 Kinder- bzw. Gästezimmer - 1 Elternschlafzimmer mit eigenem Badezimmer - 1 Gästebadezimmer - 1 Abstellraum inkl. Technik - 1 Dachboden mit Dachfenster **\*\*Flächen:\*\*** - Wohnfläche: 93,67 m<sup>2</sup> - Terrasse: 13,68 m<sup>2</sup> **\*\*Ausstattung:\*\*** - Klimaanlage (kühlen und heizen) - Fußbodenheizung in Bädern und Wohn-/Küchenbereich - 2 Parkplätze Erleben Sie ein Leben in Luxus und Komfort – diese Dachterrassenwohnung bietet Ihnen eine außergewöhnliche Kombination aus modernem Wohnstil und natürlicher Schönheit. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!