

Exklusives Reihenhaus



Exklusives Reihenhaus

Objektnummer: 3789_379

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9100 Völkermarkt
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	172,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	48,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	340.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

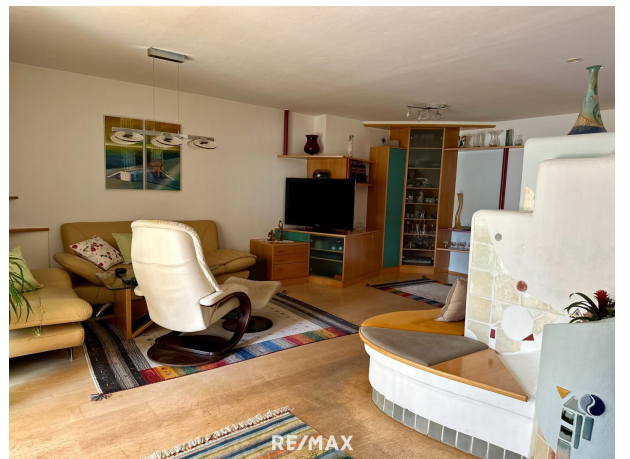
3.00 %

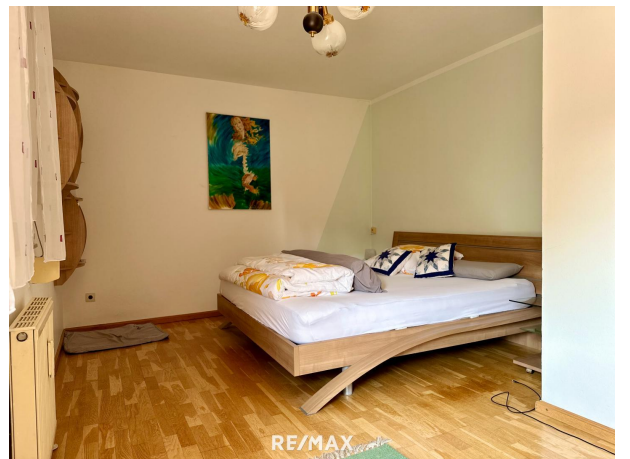
Ihr Ansprechpartner



Cristina Popescu

RE/MAX Complete







Objektbeschreibung

Willkommen zu diesem exklusiven Reihenhaus in Völkermarkt, das sich auf einer großzügigen Grundfläche von 200m² befindet und eine Wohnfläche von insgesamt 172m² auf drei Etagen bietet. Das Haus besticht durch seine moderne Architektur und hochwertige Ausstattung, darunter ein Kachelofen mit Sitzbank, Gasheizung und Luftwärmepumpe. Beim Betreten des Hauses betreten Sie einen geräumigen Eingangsbereich, der direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Die moderne Küche ist komplett ausgestattet und bietet viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten. Große Fenster sorgen für Helligkeit und einen schönen Blick in den Garten. Eine überdachte Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein. Der Garten ist pflegeleicht gestaltet und bietet Platz für verschiedene Freizeitaktivitäten. Auf der oberen Etage befinden sich vier Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung. Zusätzlicher Stauraum ist in der Garage und weiteren Abstellflächen vorhanden. Die Immobilie liegt zentral in Völkermarkt, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Die angegebenen Betriebskosten sind exklusive Strom und Heizung, da diese Kosten verbrauchsabhängig sind. Zum Abgeber besteht kein wirtschaftliches Naheverhältnis. Sie benötigen Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie? Wir arbeiten mit sorgfältig ausgewählten, unabhängigen Finanzierungspartnern. Wir vermitteln Ihnen gerne den Kontakt, damit Sie schnell und unkompliziert Finanzierungsvorschläge erhalten können. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 113.0 k

mebeda Wh/(m²

rf: a)

Klasse D

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor 1.55

Gesamt

energie

effizien

z:

Klasse C

Faktor

Gesamt

energie

effizien

z: