

## Doppelhaus - Villa um Umag (Rechts)



Luftbild

**Objektnummer: 3789\_378**

**Eine Immobilie von RE/MAX Complete**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse           | Kremenje - Cremegne   |
| Art:              | Haus - Ferienhaus     |
| Land:             | Kroatien              |
| PLZ/Ort:          | 52460 Buje            |
| Baujahr:          | 2024                  |
| Zustand:          | Erstbezug             |
| Möbliert:         | Teil                  |
| Alter:            | Neubau                |
| Wohnfläche:       | 236,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 3                     |
| Bäder:            | 3                     |
| WC:               | 3                     |
| Terrassen:        | 1                     |
| Stellplätze:      | 3                     |
| Kaufpreis:        | 570.000,00 €          |
| Provisionsangabe: |                       |

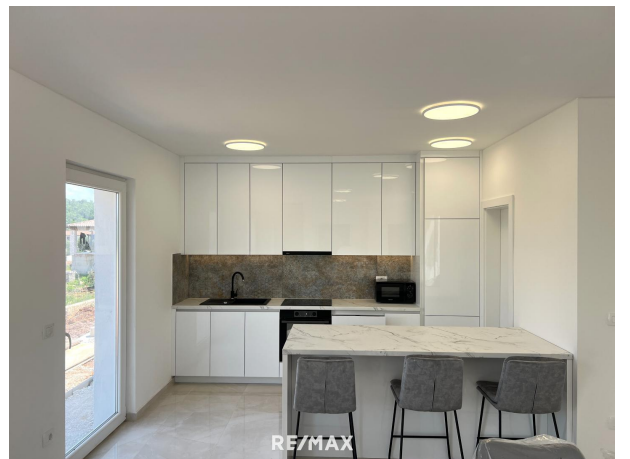
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Christof Horn**

RE/MAX Complete  
Landesstrasse 1  
9311 Überfeld





## Objektbeschreibung

Luxuriöse Doppelhaus-Villa in idyllischer Lage in Istrien (Momjan) Wir präsentieren, Ihnen diese exklusive Doppelhaus-Villa in einer der begehrtesten Regionen Istriens. Die luxuriöse Immobilie befindet sich in einer tollen Lage, umgeben von drei ebenso tollen Weingütern, nur 20 Autominuten von Umag entfernt. Eingangsbereich und Erdgeschoss Beim Betreten des Hauses von der Parkfläche aus gelangen Sie direkt in den einladenden Eingangs- und Garderobenbereich. Linkerhand befindet sich das erste Schlafzimmer, gefolgt von einem modernen Badezimmer mit Toilette. Wohn-Ess-Küchenbereich Der Flur öffnet sich rechter Hand in einen großzügigen Wohn-Ess-Küchenbereich, der mit viel Licht und einer zeitgemäßen Ausstattung beeindruckt. Die großzügigen Fenster bieten einen herrlichen Blick auf die Terrasse und den Garten welcher bis Ende 2024 fertiggestellt wird. Obergeschoss Über die Treppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo Sie zwei weitere Zimmer mit jeweils einem Badezimmer en-suite finden. Das letzte Zimmer führt direkt auf die großzügige Dachterrasse der Immobilie, von der Sie den Blick auf die umliegende Landschaft genießen können. Ausstattung und Lage Die Doppelhaus-Villa ist voll klimatisiert und besticht durch ihren modernen Charm. Zu der Immobilie gehören eine Garage und 1-2 Parkplätze direkt davor. Die Lage ist ruhig und idyllisch, umgeben von der atemberaubenden Landschaft Istriens. Kulinarische Delikatessen wie Trüffel und Wein können Sie in der Umgebung genießen. Zustand Die Doppelhaus-Villa befindet sich derzeit mitten in den Bauarbeiten. Der Außenbereich wird voraussichtlich bis Ende 2024 fertiggestellt. Diese luxuriöse Doppelhaus-Villa in idyllischer Lage ist eine einmalige Gelegenheit Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3 % Grunderwerbsteuer 1,5 % Grundbucheintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft laut Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. MwSt.