

## Sonniger Baugrund am Waldrand



Baugrund am Waldrand

**Objektnummer: 3789\_376**

**Eine Immobilie von RE/MAX Complete**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9560 Feldkirchen in Kärnten
<b>Kaufpreis:</b>	85.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Johann Fleischer**

RE/MAX Complete  
Landesstrasse 1  
9311 Überfeld

H +43 650 280 46 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Lage und Umgebung: Umgeben von gepflegten Wohnhäusern und in einer wunderschönen, ruhigen Aussichtslage bietet dieses 800 m<sup>2</sup> große Grundstück die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Heim zu verwirklichen. Die Hanglage ermöglicht Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und schafft eine einzigartige Wohnatmosphäre. Erschließung und Infrastruktur: Das Grundstück ist bereits erschlossen. Wasser und Strom sind vorhanden, und der Kanalanschluss befindet sich in der Straße vor dem Grundstück. Da es sich um ein älteres Grundstück handelt, besteht keine zeitliche Bauverpflichtung, was Ihnen maximale Flexibilität bei der Planung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens bietet. Versorgung und Bildung: Im nur 5 km entfernten Ortskern der Bezirkshauptstadt Feldkirchen finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Geschäfte, Ärzte, Apotheken, das Gemeindeamt, Banken sowie Schulen und Kindergärten. Die gute Erreichbarkeit und die umfassende Infrastruktur machen diesen Standort besonders attraktiv für Familien. Freizeit und Erholung: Die nahe Bezirkshauptstadt Feldkirchen sowie der Ossiacher See und die Skigebiete Simonhöhe und Gerlitzten liegen praktisch vor der Haustür und laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Ob Wandern, Schwimmen, Skifahren oder einfach die Natur genießen – hier sind Ihren Freizeitmöglichkeiten keine Grenzen gesetzt. Besichtigung und Kontakt: Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vorgenommen werden können, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Hinweis: Alle Angaben basieren auf den Informationen des Abgebers. Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: Keine Bebauungsverpflichtung 3,5 % Grunderwerbssteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.