

## Doppelhaus - Villa mit Poolgenehmigung, um Umag (Links)



Visualisierung vs. Live

**Objektnummer: 3789\_375**

**Eine Immobilie von RE/MAX Complete**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremenje - Cremegne
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52460 Buje
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	236,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Christof Horn**

RE/MAX Complete  
Landesstrasse 1  
9311 Überfeld





## Objektbeschreibung

Luxuriöse Doppelhaus-Villa in idyllischer Lage in Istrien (Momjan) Wir präsentieren, Ihnen diese exklusive Doppelhaus-Villa in einer der begehrtesten Regionen Istriens. Die luxuriöse Immobilie befindet sich in einer tollen Lage, umgeben von drei ebenso tollen Weingütern, nur 20 Autominuten von Umag entfernt. Eingangsbereich und Erdgeschoss Beim Betreten des Hauses von der Parkfläche aus gelangen Sie direkt in den einladenden Eingangs- und Garderobenbereich. Linkerhand befindet sich das erste Schlafzimmer, gefolgt von einem modernen Badezimmer mit Toilette. Wohn-Ess-Küchenbereich Der Flur öffnet sich rechter Hand in einen großzügigen Wohn-Ess-Küchenbereich, der mit viel Licht und einer zeitgemäßen Ausstattung beeindruckt. Die großzügigen Fenster bieten einen herrlichen Blick auf die Terrasse, auf der Sie sich ihren eigenen Pool verwirklichen können ( Pool ist bereits genehmigt). Obergeschoss Über die Treppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo Sie zwei weitere Zimmer mit jeweils einem Badezimmer en-Suite finden. Das letzte Zimmer führt direkt auf die großzügige Dachterrasse der Immobilie, von der Sie den Blick auf die umliegende Landschaft genießen können. Ausstattung und Lage Die Doppelhaus-Villa ist voll klimatisiert und besticht durch ihren modernen Charm. Zu der Immobilie gehören eine Garage und 1-2 Parkplätze direkt davor. Die Lage ist ruhig und idyllisch, umgeben von der atemberaubenden Landschaft Istriens. Kulinarische Delikatessen wie Trüffel und Wein können Sie in der Umgebung genießen. Zustand Die Doppelhaus-Villa befindet sich derzeit im Endstadium der Bauarbeiten. Der Außenbereich wird bis Ende 2024 fertiggestellt.. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3 % Grunderwerbsteuer 1,5 % Grundbucheintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft laut Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. MwSt.