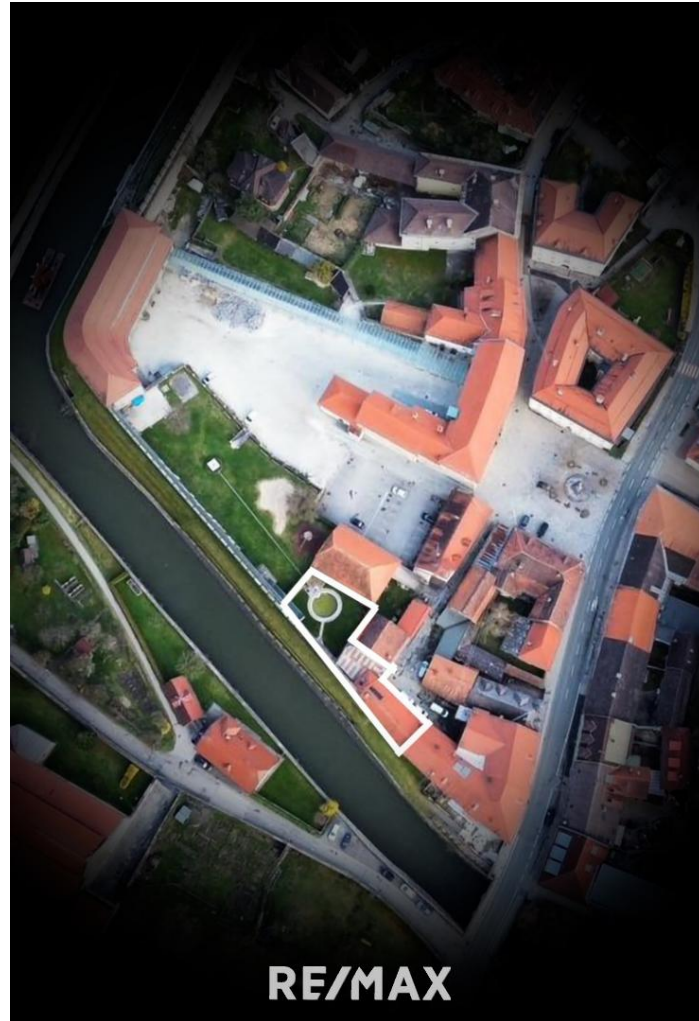


## Eigentum am einzigartigen Stadtgraben in Friesach!



Vogelperspektive

**Objektnummer: 3789\_365**

**Eine Immobilie von RE/MAX Complete**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9360 Friesach
Baujahr:	ca. 1500
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	210,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Sabrina Tschreppitsch**

RE/MAX Complete  
Landesstrasse 1









RE/MAX

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im historischen Friesach! Diese Immobilie besticht durch seine einzigartige Lage inmitten der malerischen Kulisse von Friesach. Mit seinen engen Gassen, historischen Gebäuden und einem lebendigen kulturellen Erbe ist Friesach ein wahrer Schatz, der Geschichte atmet. Dieses Anwesen inmitten von Friesach, befindet sich an einem wasserführenden Stadtgraben, welcher einzigartig in Mitteleuropa ist. Der Gebäudekomplex ist Teil einer Dreiflügelanlage und erstreckt sich längs der Stadtmauer. Der Kern dieser Anlage ist aus der Zeit um 1500. Ausstattung: Dieses Eigentum bietet insgesamt 3 Schlafzimmer sowie eine Küche, einen großzügigen Wohnbereich sowie einen einladenden Wintergarten mit Galerie. Ein weiteres Highlight ist eine Sauna, eine wundervolle Terrasse, die Zugang zum erfrischenden Pool und einem schönen Garten mit einer Gesamtgröße von ca. 307 m<sup>2</sup> bietet. Des weiteren steht ihnen eine Garage mit ca. 72 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze im schönen Innenhof zur Verfügung. Durch ständige Sanierungen befindet sich diese Immobilie in einem sehr guten Zustand. Heizungssystem: Die Ölheizung, kombiniert mit Solarenergie, sorgt für eine nachhaltige und effiziente Wärmeversorgung. **Entfernungen** 11 km bis nach Althofen 15 km bis nach Neumarkt 25 km bis nach St. Veit an der Glan 40 km bis nach Klagenfurt 73 km bis zur slowenischen Grenze - Loiblpass 98 km bis zur italienische Grenze - Thörl-Maglern 260 km bis nach Wien Kärnten ist bekannt für die tolle Lage, den Burgen und Ruinen, den vielen Berge und Seen auch die Nähe zu Italien, Slowenien und Kroatien sind eine absolute Besonderheit. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Der Energieausweis befindet sich in Arbeit. WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.