

Einzigartiges Wohnprojekt in Grafenstein auf ehemaligem Landwirtschaftsgelände



Hofansicht

Objektnummer: 3789_355

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9131 Grafenstein
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	340.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Cristina Popescu

RE/MAX Complete
Landesstrasse 1
9311 Überfeld

H +43 664 19 47 720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Einzigartiges Wohnprojekt in Grafenstein auf ehemaligem Landwirtschaftsgelände

Objektbeschreibung: Zum Verkauf steht eine aufgelassene Landwirtschaft mit einem Wohngebäude, einem Wirtschaftsgebäude und einem Grundstück von 1.529 m². Die derzeitigen Eigentümer haben bereits mit den Renovierungs- und Umbauarbeiten am Hauptgebäude begonnen, was Ihnen die Möglichkeit bietet, in ein Projekt einzusteigen, das bereits in Gang gesetzt wurde. Dies ist Ihre Chance, Ihren Wohnraum im Grünen zu realisieren. Wohnhaus: Das Wohngebäude bietet eine Fläche von ca. 100 m², verteilt auf zwei Stockwerke. Die derzeitigen Eigentümer haben bereits mit den Renovierungsarbeiten begonnen, was Ihnen eine solide Basis für Ihre eigenen Gestaltungsideen bietet. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um das Haus nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu vervollkommen. Die vorhandenen Pläne für Modernisierung und Ausbau können auf Ihre Vorstellungen angepasst werden. Wirtschaftsgebäude: Das Wirtschaftsgebäude bietet großzügige 150 m² Platz, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Ob Sie es in ein Gästehaus, ein Atelier, einen Hobbyraum oder etwas anderes umgestalten möchten, die Möglichkeiten sind vielfältig. Grundstück: Das Grundstück erstreckt sich über ca. 2.100 m² und bietet ausreichend Platz für Gartenanlagen, Terrassen oder Freizeitmöglichkeiten. Gestalten Sie Ihren Garten ganz nach Ihren Vorstellungen und genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre. **Lage:** Die Liegenschaft befindet sich in einer idyllischen Umgebung inmitten der Natur und bietet einen romantischen Ausblick auf die Karawanken. Trotz der ländlichen Lage sind Sie nur 10 Minuten von Klagenfurt entfernt, was die Anbindung an die Stadt und ihre Annehmlichkeiten gewährleistet. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens und die Nähe zur Stadt. Zusammenfassung: Diese einzigartige Gelegenheit in Grafenstein ermöglicht es Ihnen, in ein bereits begonnenes Renovierungs- und Umbauprojekt einzusteigen, um Ihr persönliches Wohnprojekt in einer reizvollen, naturnahen Umgebung zu verwirklichen. Mit bereits begonnenen Renovierungsarbeiten am Hauptgebäude haben Sie einen soliden Ausgangspunkt für Ihre Traumimmobilie. Die ideale Lage in der Nähe von Klagenfurt bietet die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und städtischer Anbindung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Gelegenheit könnte Ihre Traumimmobilie werden. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Energieausweis ist in Arbeit. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.