

Gemütliche Eigentumswohnung im mittelalterlichen Friesach!



Schlafzimmer

Objektnummer: 3789_338

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mag.-Anton-Baumer-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9360 Friesach
Baujahr:	ca. 1969
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	36,66 m ²
Kaufpreis:	130.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

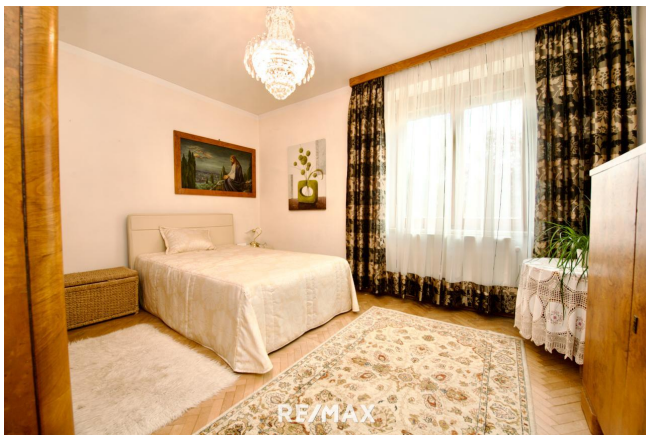
3.00 %

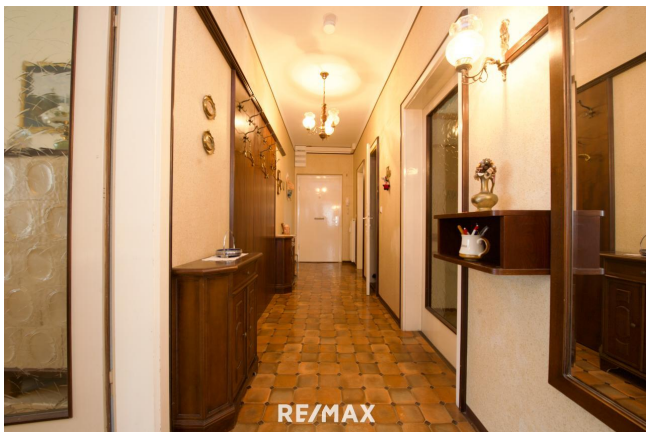
Ihr Ansprechpartner



Sabrina Tschreppitsch

RE/MAX Complete







Objektbeschreibung

Gemütliche Eigentumswohnung in Friesach Lage: Diese charmante Eigentumswohnung befindet sich in der historischen Stadt Friesach, inmitten der malerischen Region Kärnten, Österreich. Die idyllische Umgebung, umgeben von Natur und Geschichte, macht sie zu einem perfekten Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien. Wohnfläche: Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von etwa 70 Quadratmetern, die gut durchdacht und funktional gestaltet ist. Sie besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem Badezimmer mit Dusche und WC sowie einem praktischen Vorraum inklusive Abstellraum. Besonderheiten: * Gemütliches Schlafzimmer: Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. * Helle Wohnräume: Das Wohnzimmer ist licht durchflutet und einladend, der ideale Ort, um sich zu entspannen und Gäste zu empfangen. * Funktionale Küche: Die Küche, mit einer angenehmen Größe, bietet genügend Arbeitsfläche, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. * Praktisches Badezimmer: Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken und ein WC. * Vorraum: Der Vorraum schafft Platz für eine Garderobe und bietet zusätzliche Aufbewahrungsmöglichkeiten. * Großer Kellerbereich: Die Wohnung verfügt über 2 großzügige Kellerbereiche mit jeweils ca. 21m² und ca. 15m². * Dachboden: Auch im Dachboden steht Ihnen ein Stauraum von ca. 29m² zur Verfügung. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die Stadt Friesach selbst ist für ihre historische Altstadt und ihren Charme bekannt, was das Wohnen hier zu einem einzigartigen Erlebnis macht. Fazit: Diese Eigentumswohnung in Friesach ist ideal für diejenigen, die ein gemütliches und gut geplantes Zuhause in einer historischen Umgebung suchen. Mit einem Schlafzimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einer funktionalen Küche bietet sie alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Wenn Sie auf der Suche nach einer charmanten Wohnung, könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren, um dieses Juwel in Friesach persönlich kennenzulernen. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten und Terminvoranmeldung vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.