

**Inkl. Tiefgaragenplatz! Helle Wohnung mit Lift und Balkon  
in Althofen!**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 3789\_332**

**Eine Immobilie von RE/MAX Complete**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freimarktstrasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9330 Althofen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	67,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	175.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Sabrina Tschreppitsch**

RE/MAX Complete  
Landesstrasse 1  
9311 Überfeld









## Objektbeschreibung

Exposé für Traumwohnung in Althofen - Ihr neues Zuhause erwartet Sie! Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in einer tollen Wohngegend in Althofen. Diese geräumige Eigentumswohnung bietet nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch eine Fülle von Annehmlichkeiten, die sie zu einem idealen Ort für Familien, Paare oder Singles machen. Helle und Großzügige Räume: Betritt man diese Wohnung, wird man von einem Gefühl der Weite und Helligkeit begrüßt. Große Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Die großzügig geschnittenen Zimmer bieten ausreichend Platz für Ihr individuelles Wohnkonzept. Egal, ob Sie einen geräumigen Wohnbereich, ein Homeoffice oder einen gemütlichen Rückzugsort suchen - hier finden Sie genügend Raum für all Ihre Bedürfnisse. Die Wohnung ist bequem über einen Lift erreichbar. Loggia für Entspannung und Frischluft: Genießen Sie die frische Luft und die malerische Umgebung auf Ihrer eigenen Loggia. Komfortabler Garagenplatz und Kellerabteil: Ihre Wohnung verfügt über einen eigenen Garagenplatz, der nicht nur vor Witterungseinflüssen schützt, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet. Das Kellerabteil bietet Ihnen weiteren Platz für die Aufbewahrung von Gegenständen und ist ideal für die Organisation Ihres Haushalts. Sanierungen: Die Wohnung wurde 2018 thermisch saniert, unter anderem wurden die Fenster getauscht (Kunststoff, 3 fachverglast) und die Fassade renoviert (Vollwärmeschutz), Weiters ist ein Anschluss an die Fernwärme in Planung Heizung: Aktuell wird die Wohnung mit Strom beheizt, dessen Kosten verbrauchsabhängig sind. Ideale Lage in Althofen: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, aber dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar. Diese Eigentumswohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Helligkeit und einer begehrten Lage. Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr neues Zuhause in Althofen zu finden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, warum diese Wohnung Ihre Erwartungen übertreffen wird. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters, Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.