

Unverbaubarer Ausblick über Launsdorf!



Südansicht

Objektnummer: 3789_320

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Buchbergstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9314 Launsdorf
Baujahr:	ca. 1973
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	152,00 m ²
Nutzfläche:	188,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	40,00 m ²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Tschreppitsch







Objektbeschreibung

Haus mit unverbaubarem Ausblick in der Nähe von St. Veit an der Glan und Klagenfurt in Kärnten Objektbeschreibung: Wir präsentieren Ihnen ein charmantes Haus mit einem einzigartigen, unverbaubaren Ausblick in traumhafter Lage mit Blick auf die Burg Hochosterwitz. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch seine großzügigen, hellen Räume. Es bietet Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Lage: Das Haus befindet sich im wunderschönen Kärnten, in einer ruhigen und idyllischen Umgebung, nur wenige Kilometer von den Städten St. Veit an der Glan (ca. 9 min) und Klagenfurt (ca. 22 min) entfernt. Der Längsee ist in ca. 6,5 km erreichbar. Hier genießen Sie die Vorzüge der ländlichen Idylle und zugleich die Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten. Die unverbaubare Aussicht auf die umliegende Natur und Landschaft verspricht Erholung und Wohlbefinden. Ausstattung: Das Haus verfügt über zwei Stockwerke und beeindruckt mit seinen großzügigen Raumstrukturen. Die hellen Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre und bieten vielfältige Möglichkeiten für Ihre persönliche Gestaltung. Die Böden sind größtenteils mit Parkett und Fliesen ausgestattet. Beheizt wird diese Immobilie mit einer Öl-Zentralheizung welche im Jahr 2000 eingebaut wurde. Die Fenster wurden mit Kunststofffenster teil erneuert. Es wäre mit wenigen Verbesserungsarbeiten bezugsfertig. Je nach ihren Bedürfnissen steht es ihnen vom minimalen bis zu einem größeren Renovierung bzw. Sanierungsaufwand bereit. Besonderheiten: Der unverbaubare Ausblick auf die umliegende Natur ist zweifellos das Highlight dieses Angebots. Die Nähe zu St. Veit an der Glan und Klagenfurt ermöglicht Ihnen eine optimale Anbindung an das öffentliche Leben, während Sie zugleich die Ruhe und Entspannung eines ländlichen Domizils genießen können. Bei Anfragen bitten wir sie höflichst um Ihre vollständigen Kontaktdaten und Adressdaten anzugeben, da wir dem Abgeber gegenüber Nachweis verpflichtet sind! Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.