

**NEUER PREIS! Modernes Baugrundstück in Neumarkt -
Ideal für Familien und Projekte**



Ost Ansicht

Objektnummer: 3789_317

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Schloßweg 7

Art:

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

8820 Neumarkt in Steiermark

Kaufpreis:

179.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Cristina Popescu

RE/MAX Complete

Landesstrasse 1

9311 Überfeld

H +43 664 19 47 720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Modernes Baugrundstück in Neumarkt - Ideal für Familien und Projekte Willkommen zu einem exklusiven Angebot für zwei moderne Baugrundstücke in der begehrten Stadt Neumarkt. Hier erwartet Sie ein urbanes Paradies, aufgeteilt in zwei großzügige Parzellen von 1322 m² und 1230 m² sowie einem zusätzlichen Streifen mit 84 m², die zusammen eine Gesamtfläche von 2636 m² ergeben. Diese außergewöhnliche Grundstücksfläche bietet nicht nur Familien, die ein großes und uneinsehbares Anwesen suchen, ihren persönlichen Rückzugsort, sondern ist auch ein kreatives Spielfeld für innovative Projektentwicklungen.

Lage: Die Lage dieses Baugrundstücks ist einfach unschlagbar! Am Rand von Neumarkt gelegen, erfreut sich das Areal einer idyllischen Umgebung und bietet den Bewohnern eine Oase der Ruhe mitten in der Stadt. Die Umgebung zeichnet sich durch grüne Landschaften und ein entspanntes Wohngefühl aus, während gleichzeitig alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in bequemer Reichweite liegen. Hier vereinen sich die Vorzüge der Natur mit urbaner Bequemlichkeit. **Besonderheiten:** Das Urban Oasis Baugrundstück ist ein echtes Juwel, das auf vielfältige Weise glänzt. Für Familien bietet es die seltene Möglichkeit, ein großes, abgeschiedenes Anwesen zu verwirklichen, umgeben von einer grünen Kulisse der Privatsphäre. Die aufgeteilten Parzellen ermöglichen die Verwirklichung individueller Wohnträume mit viel Raum für Kreativität und Komfort. Doch damit nicht genug! Auch Projektentwickler und Investoren können hier ihre Visionen entfalten und innovative Wohn- oder Gewerbebauprojekte verwirklichen. **Bebaubarkeit:** Das Grundstück ist auch teilbar. Als Bauland Wohngebiet ausgewiesen, eröffnet das Grundstück eine Fülle an Möglichkeiten für individuelle Bebauungspläne. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, Doppelhäuser oder eine kreative Mehrfamilienhausanlage planen - hier können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen. Selbst ausgefallene Architekturvorhaben finden hier Platz, um eine einzigartige und moderne Wohnoase zu schaffen. **Fazit:** Das Urban Oasis Baugrundstück in Neumarkt ist ein einzigartiges Angebot, das perfekt auf die Bedürfnisse von Familien und Projektentwicklern zugeschnitten ist. Hier trifft die Vorstellung eines urbanen Rückzugsorts auf die vielfältigen Möglichkeiten einer zukunftsweisenden Immobilienentwicklung. Die unschlagbare Kombination aus ruhiger Lage, erstklassiger Infrastruktur und grenzenloser Gestaltungsfreiheit machen dieses Angebot zu einer herausragenden Gelegenheit für Ihr persönliches Wohnparadies oder Ihr nächstes Erfolgsprojekt. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Sie bei der Realisierung Ihrer Wohnträume oder Investitionspläne zu unterstützen. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihr Stück Urban Oasis in Neumarkt! Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.