

Innovatives Vorhaben für talentierte Bauträger und anspruchsvolle Hoteliers



Luftbild

Objektnummer: 3789_180

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gradiziol
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52424 Motovun
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	550,00 m ²
Kaufpreis:	425.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christof Horn

RE/MAX Complete
Landesstrasse 1
9311 Überfeld

H +06645325044

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Innovatives Vorhaben für talentierte Bauträger und anspruchsvolle Hoteliers: Realisieren Sie Ihr Traumhotel in dieser begehrten Umgebung Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit, in ein außergewöhnliches Gewerbeobjekt mit großem Potenzial zu investieren. Dieses charmante Anwesen befindet sich in einer begehrten Lage in Opcina Motovun, Istrien, Kroatien, und bietet die perfekte Grundlage für ein exklusives Boutique-Hotel, eine luxuriöse Pension oder ein hochwertiges Gastgewerbe. Lage: Erhabene Höhe: Ca. 270 Meter über der Adria Ausrichtung: S/O Opcina Motovun, Istrien, Kroatien Beschreibung: Dieses bezaubernde Gebäude, das sich entlang der Hauptzugangsstraße "Gradiziol" erstreckt, besticht durch seine erstklassige Lage und ist bereits von Weitem gut sichtbar. Es verfügt über eine freistehende Lage an drei Seiten und bietet eine exzellente Grundlage für ein erfolgreiches Gewerbeobjekt. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und bietet großzügige Raumhöhen und eine gut durchdachte Raumaufteilung, die ideal für die Einrichtung eines Boutique-Hotels oder einer exklusiven Pension ist. Die Räumlichkeiten ermöglichen einzigartige Gestaltungsmöglichkeiten, um den anspruchsvollen Geschmack und die Bedürfnisse der Gäste zu erfüllen. Zudem eröffnen die beiden Obergeschosse einen spektakulären Rundumblick auf die malerische Umgebung. Motovun ist eine beliebte Destination für Touristen, die jährlich die pittoreske Stadt besuchen. Mit über 400.000 Besuchern pro Jahr, darunter auch zahlreiche Festivalgäste des renommierten jährlichen Filmfestivals, bietet diese Gegend eine hohe Touristenfrequenz und ein florierendes Gastgewerbe. Jeder Besucher der Stadt muss mindestens zweimal am "Roten Haus" vorbeigehen, was eine hervorragende Gelegenheit für Ihr zukünftiges Gewerbeobjekt bietet. Die strategisch günstige Lage von Motovun ermöglicht zudem eine erstklassige Anbindung an das europäische Straßen- und Autobahnnetz. Triest/Rijeka (ca. 50 km), Udine (ca. 100 km), Klagenfurt (ca. 170 km), Zagreb (ca. 190 km), Graz (ca. 250 km), Salzburg (ca. 300 km) und weitere bedeutende Städte sind bequem erreichbar, was Ihnen eine ideale Ausgangsposition bietet, um Gäste aus verschiedenen Regionen anzuziehen. Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit, um Ihr eigenes erstklassiges Gewerbeobjekt in dieser traumhaften Lage zu realisieren. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und schaffen Sie ein einzigartiges Erlebnis für anspruchsvolle Gäste. Dieses charmante Anwesen mit einer Gesamtfläche von ca. 550 m² bietet Ihnen eine ideale Grundlage für Ihren Erfolg im Gastgewerbe. **Das Haus wird mit dem digitalen Angebotsverfahren DAVE verkauft, der angegebene Preis von € 280.000,- ist als Richtpreis bzw. Startpreis zu sehen!** Im Angebotsanhang erhalten Sie die nötigen Informationen dazu und bei der Hausbesichtigung wird Ihnen die digitale Angebotsabgabe nochmals erklärt. **Abgeberinformation** Abgeber/in und Eigentümer/in ist eine Agrar-Kapitalgesellschaft mit Sitz in Zagreb, die wiederum in 100%ig österreichischem Besitz steht. Diese Gesellschaft verfügt über ausgedehnten Liegenschaftsbesitz in Sveti Lovrec und Motovun. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3 % Grunderwerbsteuer 1,5 % Grundbucheintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft laut Tarifordnung des Vertragsserrichters Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. MwSt.