

Wohn- und Geschäftshaus|Kerngebiet Linz|hohe Renditerwartung



Fadingerplatz 2, 4030 Linz

Objektnummer: 3792_323

Eine Immobilie von RE/MAX Panorama

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fadingerplatz 2
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	866,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Karl Markus Prinz

RE/MAX Panorama
Jägerweg 2
4052 Ansfelden

H +43 676 846 970 710















RE/MAX

Objektbeschreibung

Key-Facts: • Mehrparteienhaus im Kerngebiet • Vielseitige Nutzung möglich • Umfassende Generalsanierung 1929-1940 • Ausbaupotential im Dachgeschoß & Spitzboden • Ausbaupotential im Innenhof (lt. Bebauungsplan) • Top Anbindung (B1, Straßenbahn & Bus) • Top Infrastruktur im Zentrum von Linz-Ebelsberg • Kein Denkmalschutz! • Lasten- und bestandsfrei • Seit Jahrzehnten im Alleineigentum Für mehr Details senden Sie uns ihre Anfrage! Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Im Verkaufspreis nicht enthalten sind insbesondere die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), Maklerprovision (3,6%) die Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Heiz 120.

wärm8 kW

ebed h/(m²

arf: a)

KlassD

e Hei

zwär

meb

edarf

:

Fakt 1.95

or G

esam

tener

gieeff

izien

z:

KlassD

e Fa

ktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: