

Historisches Einfamilienhaus an der Donau



Historisches Einfamilienhaus an der Donau

Objektnummer: 3792_312

Eine Immobilie von RE/MAX Panorama

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4082 Aschach an der Donau
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	124,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	14,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Kaufpreis:	249.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Lisa Zimmermann









Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus ist an der Donau gelegen. Im Jahr 1787 wurde es das erste Mal urkundlich erwähnt. In den letzten Jahren wurde mit der Modernisierung begonnen: Neue Fenster, eine thermische Sanierung, und der Anschluss an die Fernwärme ist bereits erfolgt. Der terrassierte Garten ist rundum eingezäunt und bietet ihnen Privatsphäre. Hier können sie sich auf der Terrasse entspannen, im Gemüsebeet verwirklichen oder den Blick auf die Donau genießen. Eine Liegenschaft mit Sanierungsbedarf, und vielen Möglichkeiten! [Hier gehts zur online Terminbuchung](#) Doppelmakler: Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Nebenkosten: Im Verkaufspreis nicht enthalten sind insbesondere die Grunderwerbsteuer (3,5%), Maklerprovision (3,6%), die Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc. Im Werbeprospekt enthaltene Einrichtungsgegenstände sind nicht kaufgegenständlich, sondern dienen nur der Veranschaulichung. Haftungserklärung zum Inserat: Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 176.0
KWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf E
:
Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.84
Klasse D
Faktor Gesamtenergieeffizienz: