Exklusives Grundstück am Buchberg

Südblick - Siedlungsrand

Objektnummer: 3792_306

Eine Immobilie von RE/MAX Panorama

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Im Turmfeld 13
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Kaufpreis:	665.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mario Reisinger

RE/MAX Panorama
Jägerweg 2
4052 Ansfelden

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Großes Baugrundstück am Buchberg

Zum Verkauf steht ein rund 998 m² Grundstück und ist für eine ganz individuelle Eigenheim-Bebauung geeignet. Die Liegenschaft liegt in der beliebten Wohngegend „Im Turmfeld“ nahe dem Turm 9 in Leonding und hat nur seitliche Nachbarn. Eine Grundstücksseite grenzt direkt an einen Grünzug.
Grundstück wurde von den bisherigen Besitzern voll aufgeschlossen. Anschlusskosten sind je nach Notwendigkeit direkt mit den Versorgern abzurechnen. Dieses Grundstück bietet extrem viele Möglichkeiten und ist in dieser Form eine absolute Rarität!

Key Facts:
• 998 m² Baugrundfläche
• Wohngebiet Widmung
• öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß erreichbar
• gute Verkehrsanbindung
• beliebte Wohngegend am Buchberg
• geringes Verkehrsaufkommen

Öffentliche Verkehrsmittel:
Die Bushaltestelle Leonding Turmmuseum ist zu Fuß innerhalb von 5 Minuten erreichbar, mit dem Bus sind Sie in wenigen Minuten im Zentrum von Linz.

Lage & Infrastruktur:
Das Wohngebiet zeichnet sich durch eine optimale Infrastruktur aus. In wenigen Minuten sind Sie mit dem Bus oder dem Auto im Zentrum von Linz. Schulen, Kindergärten, Spiel- und Sportanlagen, Kinderspielplätze, Einkaufsmöglichkeiten sowie die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz vervollständigen die gute Infrastruktur.

Doppelmakler:
Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Nebenkosten:
Im Verkaufspreis nicht enthalten sind insbesondere die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), Maklerprovision (3,6%) die Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc.