

## **Frostfreie Lagerhalle mit Laderampe**



Frostfreies Lager

**Objektnummer: 3792\_294**

**Eine Immobilie von RE/MAX Panorama**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4611 Buchkirchen
<b>Baujahr:</b>	ca. 2000
<b>Nutzfläche:</b>	329,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	2.128,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.701,50 €
<b>Kaltmiete</b>	1.788,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### **Lisa Zimmermann**

RE/MAX Panorama  
Jägerweg 2  
4052 Ansfelden

H +43 676 846 970 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die Zufahrt zu Ihrem neuen Lager im Zentralraum bietet genügend Rangierfläche. Von der Laderampe für Lkw können Sie Ihre Ware entweder gleich in der Halle oder in einem isolierten Bereich von 221 m<sup>2</sup> lagern. Stapler, Hubwagen oder Paletten können zusätzlich angemietet werden. Optional ist auch die Benutzung von WC und Büro mit Teeküche möglich. Weitere Lagermöglichkeiten sind nach Absprache vorhanden. Doppelmakler: Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Haftungserklärung zum Inserat: Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist. Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:  
Mie € 170 zzgl  
te 1,5 20  
%  
USt

Betr€ 87  
iebs  
kost  
en  
Um € 340  
satz ,3  
ste  
uer

-----  
-----  
-----

Ges€ 212  
amt 8,8  
betr  
ag