

3-Zimmer-Altbauwohnung mitten im Herzen der Leopoldstadt beim Augarten



Geräumiges Wohnzimmer

Objektnummer: 3801_947

Eine Immobilie von RE/MAX Together

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	ca. 1874
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	499.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

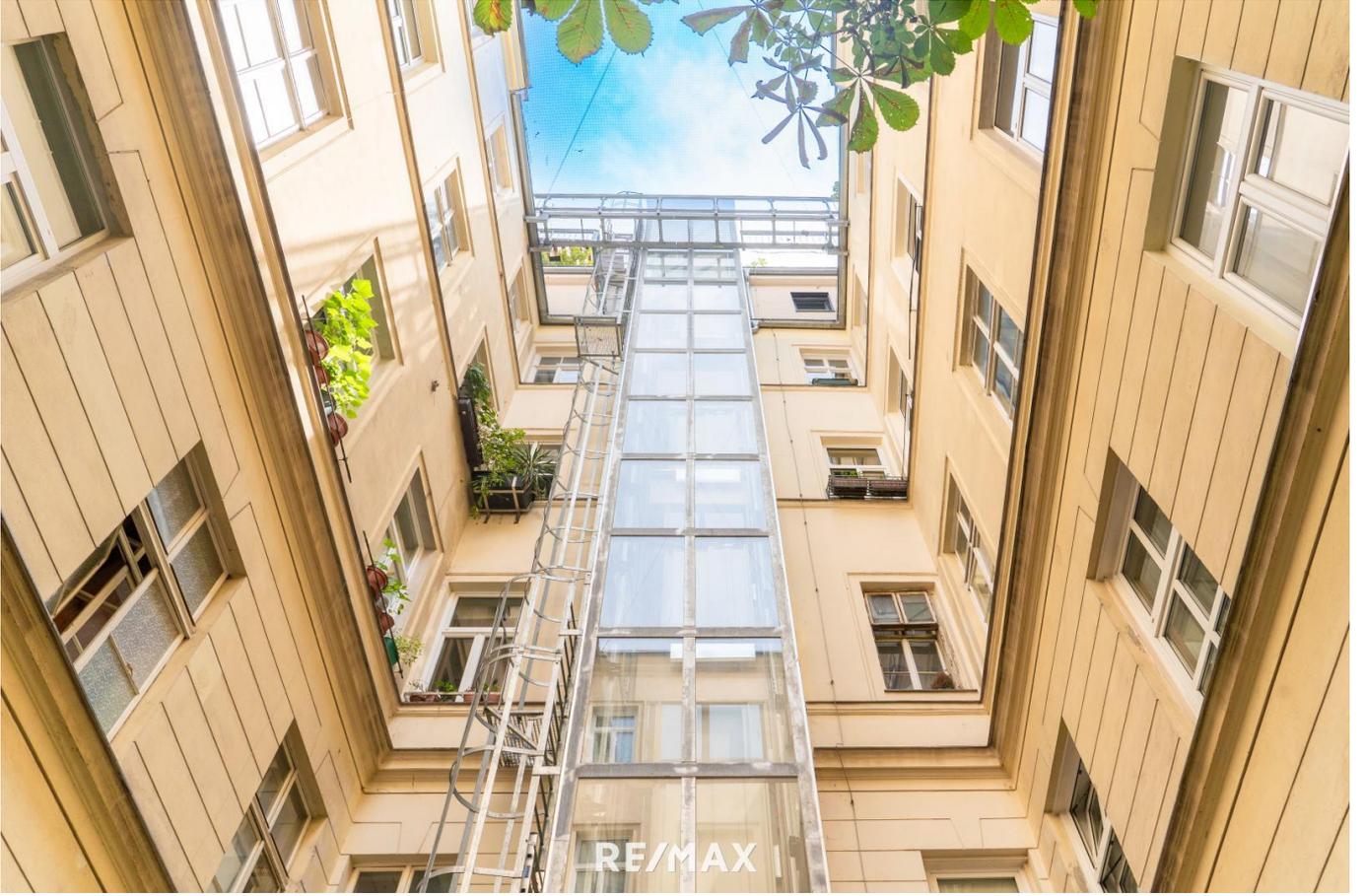


Gayane Mileski









Objektbeschreibung

Genussresidenz im Herzen der Leopoldstadt mit viel Grün in Gehdistanz 360° Bilder auf www.remax.at/3801-947 Dieses große Haus in der Taborstraße ist nur 100 m Luftlinie vom Augarten entfernt und bietet daher 50 Hektar Grün quasi ums Eck. Die Taborstraße nach Norden führt geradewegs an die Donau. Da bietet die Donauinsel eine Vielzahl an Sport- und Erholungsmöglichkeiten. Weiter südlich kann am berühmten Karmelitermarkt gustiert und flaniert werden; in wenigen Minuten erreichen Sie die Innere Stadt mit all ihren kulinarischen und kulturellen Möglichkeiten. Diese knapp 100 m² große Wohnung zeichnet eine Top-Lage und sehr gute Erreichbarkeit aus. Die Liegenschaft selbst ist in gutem Zustand und die Wohnung, die sich in einer Wohnzone befindet, wurde vor wenigen Jahren renoviert. Und: Die Wohnung ist relativ ruhig! Fordern Sie noch heute das Exposé an und lassen Sie sich von uns diese Wohnung vorführen! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 103.6 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme D

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.97

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G D

esamtenergieeffi

zienz: