

Garconniere mit Gartennutzung und Tiefgaragenstellplatz in Morzg



Wohn- Schlafbereich mit Terrassentüre

Objektnummer: 3806_271

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	32,28 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,31 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	210.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Laura Hechenberger

RE/MAX Premium Group
Hellbrunner Straße 11
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41
H +436645444498



Objektbeschreibung

Garconniere mit Gartennutzung und Tiefgaragenstellplatz in Morzg In einem gepflegten Wohngebäude aus dem Jahr 1996 mit nur 14 Wohneinheiten steht diese charmante 1-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und bietet auf ca. 32,28 m² idealen Wohnraum. Dank der begehrten Lage im schönen Stadtteil Morzg eignet sich die Wohnung perfekt für Singles oder Studenten, die ein gemütliches Zuhause in der Stadt Salzburg suchen. Auch für Investoren ist diese Wohnung eine attraktive Investition. Die Wohnung ist clever aufgeteilt: Ein einladender Vorraum bietet Platz für eine Garderobe. Der Wohn-Schlafraum mit ca. 20 m² ist großzügig geschnitten und hat direkten Zugang zur eigenen Terrasse, von welcher der gepflegte Gemeinschaftsgarten zugänglich ist. Eine voll ausgestattete Küche mit Fenster für frische Luft rundet das Gesamtpaket mit einem modernen Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss ab. Zur Wohnung zugehörig ist ein eigener Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil. Allen Bewohnern steht eine Waschküche, zwei Trockenräume und ein Fahrradraum. Die Beheizung erfolgt über Zentralheizung mit Gas. Die Elektrik ist auf dem neuesten Stand, alle Fenster sind doppelt verglast und aus Kunststoff. Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich. Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!