

## Top-renovierte Garçonnière – Ski-WM live vor der Haustüre



Wohn- Schlafrum Richtung Loggia

**Objektnummer: 3806\_270**

**Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5753 Saalbach
<b>Baujahr:</b>	ca. 1972
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	25,76 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 73,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,26
<b>Kaufpreis:</b>	260.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Aufischer**

RE/MAX Premium Group





## Objektbeschreibung

Ski-WM 2025 hautnah erleben – Top-renovierte Garçonnière in Bestlage Diese modern renovierte Garçonnière bietet auf ca. 26 m<sup>2</sup> alles, was Wintersportliebhaber oder Ferienimmobilien-Suchende wünschen: Hochwertige Ausstattung mit Holzdielenboden, eine gut ausgestattete Küche und ein stilvolles Badezimmer mit barrierefreier Glasdusche. Vom Wohnraum gelangen Sie direkt auf die nach Süden ausgerichtete Loggia mit Blick auf den 12er-Kogel. Das Gebäude verfügt über einen Lift, Skikeller, Skischuhraum und einen privaten Dachboden. Die Lage ist ideal: Nur 1,3 km zur Schattberg X-Press Gondelbahn, 3 km zur 12er-Kogel-Bahn, nahe einem Supermarkt und an die neue Promenade zwischen Saalbach und Hinterglemm angrenzend. Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich. Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!