

Charmante 3-Zimmer Maisonette-Wohnung über zwei Stockwerke mit Tiefgaragenstellplatz in Grödig



Wohn- und Esszimmer

Objektnummer: 3806_266

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	ca. 1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,99 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	385.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Laura Hechenberger

RE/MAX Premium Group
Hellbrunner Straße 11
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41
H +436645444498





RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer Maisonette-Wohnung über zwei Stockwerke mit Tiefgaragenstellplatz in Grödig In der malerischen Gemeinde Grödig, südlich von Salzburg, erwartet Sie diese charmante 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung. Die Wohnfläche von ca. 72 m² erstreckt sich über zwei Etagen eines gepflegten Wohngebäudes. Im zweiten Stock hinter der Wohnungstüre finden Sie einen einladenden Vorraum mit Garderobe, der nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich übergeht. Dieser helle Raum mit großen Fenstern und Zugang zu einem kleinen Balkon bietet einen wunderschönen Ausblick auf den Gaisberg. Die moderne, voll ausgestattete Vollholzküche mit hochwertiger Ausstattung, einschließlich eines Ceranfelds mit Backofen und einem Kühl- und Gefrierschrank, ist ideal für Ihre kulinarischen Bedürfnisse. Ein separater Treppenaufgang führt ins Dachgeschoss, wo sich ein großzügiges Schlafzimmer mit einem kleinen begehbaren Schrankraum und ein weiteres Zimmer befinden, das sich perfekt als Kinderzimmer oder Büro eignet. Ein stilvolles Badezimmer mit Badewanne und hellen Fliesen sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Ein zusätzlicher Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und Stauraum bietet praktische Nutzungsmöglichkeiten. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil. Ein gepflegter Gemeinschaftsgarten steht allen Bewohnern zur Verfügung. Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich. Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!