

**Ab € 8,--/m<sup>2</sup> - Vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie /  
Verkaufslokal in frequentierter Lage**



Mehrzweckraum

**Objektnummer: 3806\_252**

**Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5400 Hallein
<b>Baujahr:</b>	ca. 1968
<b>Nutzfläche:</b>	106,54 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 80,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,55
<b>Gesamtmiete</b>	1.452,14 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.210,12 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Deisl**

RE/MAX Premium Group  
Hellbrunner Straße 11  
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41 43662844848  
H +436645170100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in frequentierter Lage Halleins zu vermieten Zur Vermietung steht ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal in Hallein, ehemals als Friseurgeschäft genutzt. Die Gesamtfläche beträgt ca. 107 m<sup>2</sup> und ist flexibel teilbar. Die Miete beträgt im derzeitigen Zustand ca. 8,- EUR/m<sup>2</sup>. Die Betriebskosten werden nach Quadratmetern abgerechnet. Optional steht ein fixer Parkplatz im abgesperrten Bereich um den Preis von ca. € 206,70 pro Jahr zur Verfügung. Das Lokal kann nach Wunsch ausgebaut werden, wobei die Kosten entweder in die Miete integriert oder bei eigenem Umbau die Miete reduziert werden können. Die Lage ist zentral, nur drei Minuten vom Stadtzentrum entfernt, mit ausgezeichneter Erreichbarkeit durch Bus und Bahn (Bahnhof in einer Minute zu Fuß erreichbar). Das Gebiet ist dicht besiedelt und bietet viel Stammkundenpotential sowie ausreichende Parkmöglichkeiten entlang der Straße und auf einem nahegelegenen öffentlichen Parkplatz. Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind natürlich vertraulich. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	850	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	360,12	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	242,02	
-----			
Gesamtbetrag	€	1452,14	