

***** Charmantes Renovierungsobjekt mit 89m² Wohnfläche
und 592m² Grundstück in idyllischer Wohnlage bei Aflenz**



1 AUSSEN

Objektnummer: 3812_242

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jauring
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8623 Jauring
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	89,00 m ²
Nutzfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	42,70 m ²
Heizwärmebedarf:	G 419,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,67
Kaufpreis:	138.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

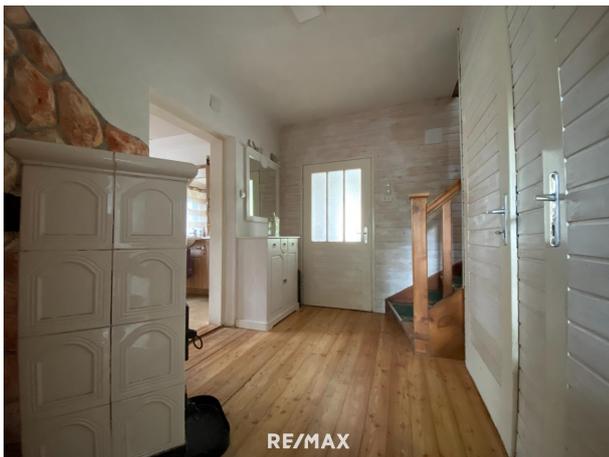
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



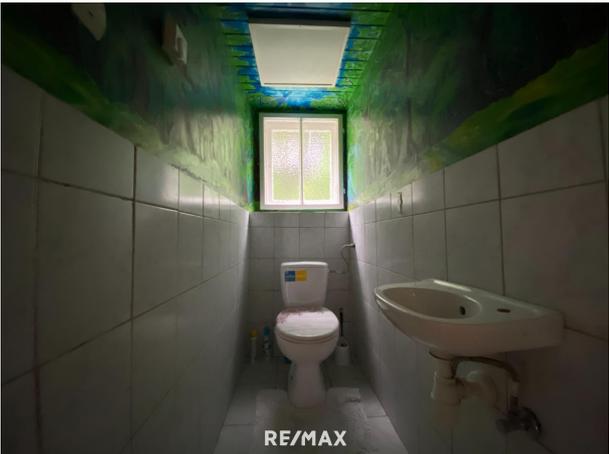


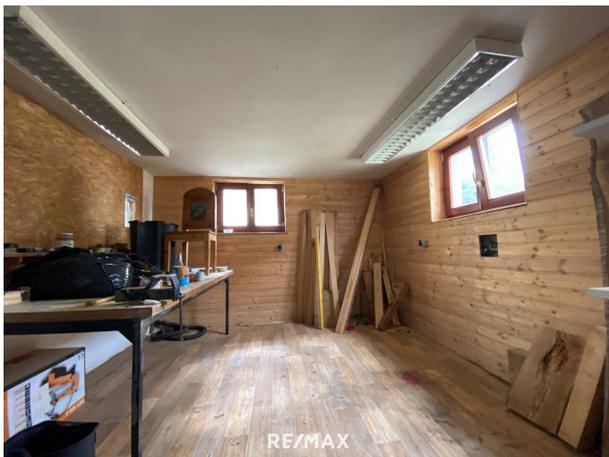


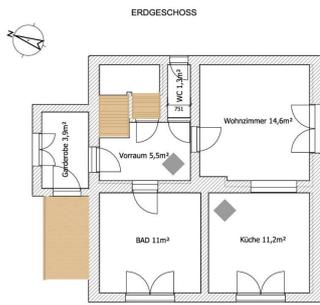




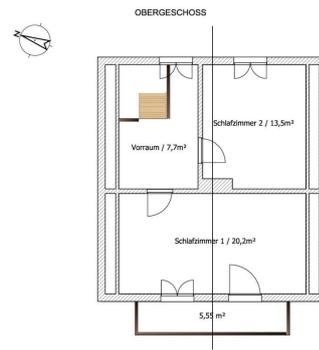






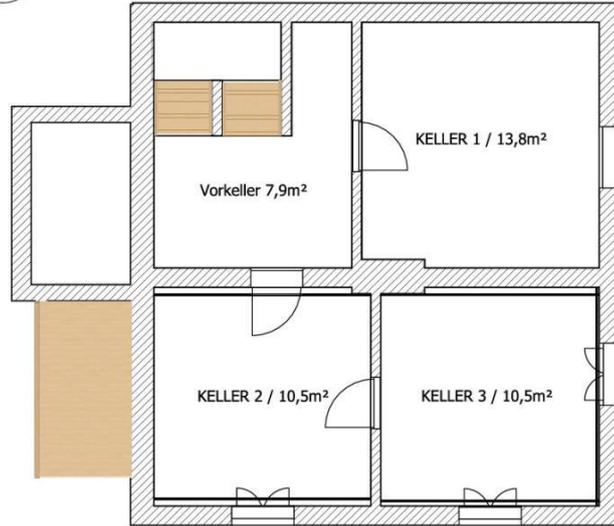


RE/MAX

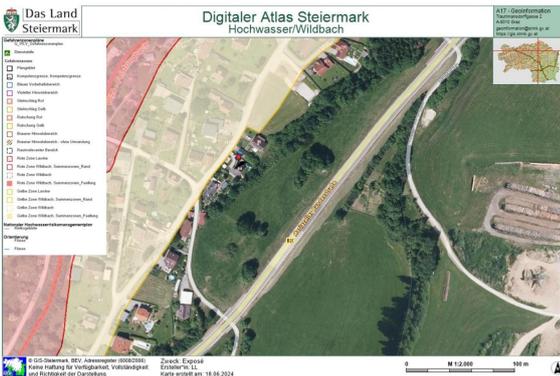


RE/MAX

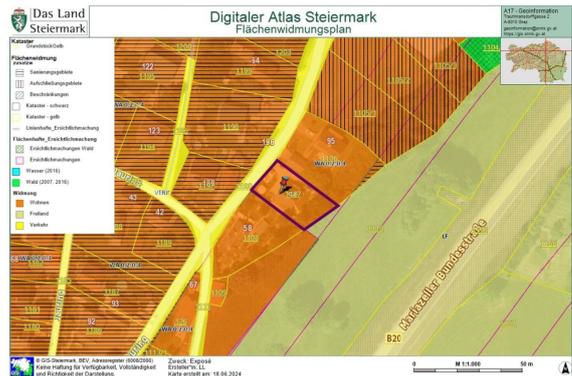
KELLERGEHOSS



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Kataster
GrundstückGelb



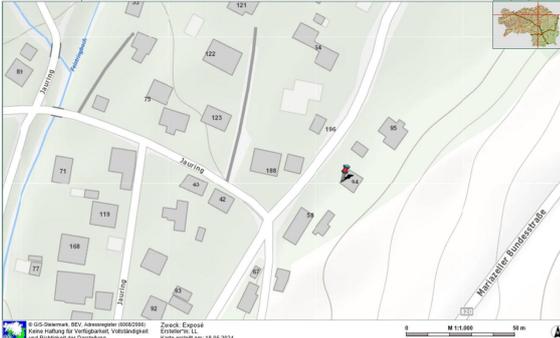
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Exposé
Ersteller*in: LL
Karte erstellt am: 18.06.2024

0 M 1:1.000 50 m



RE/MAX



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Exposé
Ersteller*in: LL
Karte erstellt am: 18.06.2024

0 M 1:1.000 50 m



RE/MAX

Objektbeschreibung

*** Charmantes Renovierungsobjekt mit 89m² Wohnfläche und 592m² Grundstück in idyllischer Wohnlage bei Aflenz *** Dieses renovierungsbedürftige Haus bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein gemütliches und individuelles Eigenheim zu gestalten. Mit einer Wohnfläche von ca. 89m² und einem großzügigen Grundstück von 592m² besticht die Immobilie vor allem durch ihre ruhige und idyllische Lage nahe Aflenz. Daten und Fakten: Baujahr: 1955 Wohnfläche: ca. 89m² Grundstücksfläche: 592m² Zimmer: 3,5 Balkon: 5,55m², perfekt für entspannte Stunden im Freien Keller: Voll unterkellert mit ca. 42,7m², bietet zusätzlichen Stauraum und Nutzungsmöglichkeiten Teils renoviert: Großteils bereits renoviert, Fenster wurden teilweise erneuert Heizung: Beheizung im Erdgeschoss durch 2 gemütliche Kachelöfen, im Obergeschoss elektrische Heizpaneele Besonderheiten: Rundum eingezäunt, bietet Privatsphäre und Sicherheit Großes Potenzial: Die Immobilie wurde bereits teilweise renoviert und bietet enormes Potenzial, um durch weitere Anpassungen und individuelle Gestaltung ein gemütliches Wohnhaus zu erschaffen. Die großzügigen Räume bieten Flexibilität bei der Nutzung, und der große Garten lädt dazu ein, eine persönliche Wohlfühloase zu schaffen. Heizung und Komfort: Die Beheizung des Erdgeschosses erfolgt über zwei gemütliche Kachelöfen, die eine behagliche Atmosphäre schaffen. Im Obergeschoss sorgen elektrische Heizpaneele für zusätzliche Wärme, was eine flexible und einfache Heizlösung darstellt. Lage: Das Haus befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Wohngegend, nur wenige Minuten von Aflenz entfernt. Die Umgebung ist geprägt von einer landschaftlichen Idylle und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten sowie eine gute Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Nutzen Sie diese Chance, ein charmantes Zuhause ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Angaben
gemäß
gesetzli-
chen
Erforderni-
s:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717