

**Geräumige 4 Zimmer-Eigentumswohnung in Top Lage +
offenes Darlehen**



Vorzimmer

Objektnummer: 3812_213
Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nansenstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	97,30 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	15,80 m ²
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,84
Kaufpreis:	114.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Herbert Rinnhofer









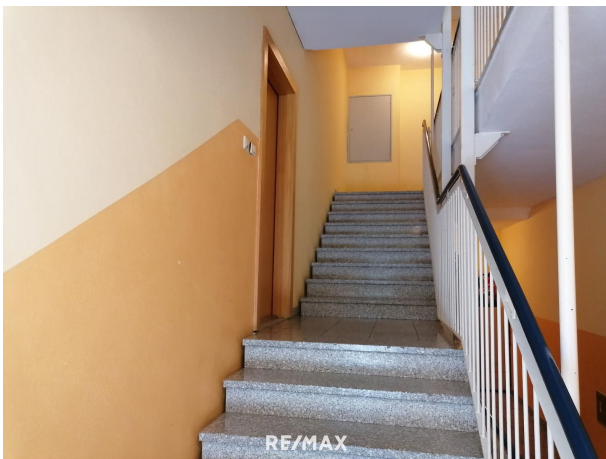


Grundriss-Skizze Wohnung



Grundriss-Skizze
OHNE GEWÄHR

RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Geräumige 4 Zimmer-Eigentumswohnung in Top Lage Wohnfläche: 97,30 m² Loggia: 9,86 m² Kellerabteil: 15,29 m² KFZ-Abstellplatz Stockwerk: Erdgeschoss Zustand: Sehr guter Zustand Raumaufteilung: Vorzimmer Wohnzimmer Loggia mit Abstellraum Küche Essecke 3 Zimmer Abstellraum Badezimmer Separates WC Ruhe und Natur: In der Nähe des Geiereggs gelegen, bietet die Umgebung viele Möglichkeiten für Spaziergänge und Erholung im Grünen. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend von Müzzuschlag. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Diese tolle Erdgeschosswohnung in der Nansenstraße bietet mit ihrer großzügigen Raumaufteilung, der Loggia und der ruhigen Lage ein perfektes Zuhause für Familien, Paare oder Singles. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Objekt! Wohnbaudarlehen per 30.06.2024 36.021,94 € Laufzeit bis 30.06.2033 Verrechnung über die monatliche Vorschreibung der Hausverwaltung Das offene Darlehen ist nicht im Kaufpreis enthalten! Gesamt-Kaufpreis: 150.000 EUR Finanzierungsbedarf für die Wohnung: ca. 114.000 EUR (Kaufpreis – Darlehen) Vorschreibung per 01.04.2024: Darlehen Rückzahlung 352,02 € Instandhaltung / Reparaturfond 86,92 € Verwaltungskosten 34,42 € Betriebskosten 128,23 € Heizkosten 102,55 €

----- Gesamt 704,14 € Übernahme des Landesdarlehens bei geförderten Eigentumswohnungen: Siehe Information „Verkauf einer geförderten Eigentumswohnung“ Hinweis: Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei 13 zw 3.5 är kW me h/(be m² dar a) f: Kla D sse Hei zw är me be dar f: Fa 3.8 kto 4 r G

esa
mt
en
erg
ieef
fizi
enz
:
Kla F
sse
Fa
kto
r G
esa
mt
en
erg
ieef
fizi
enz
:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717