

## **Hotelbetrieb mit vielfältigen Möglichkeiten in Mariazellerland**



IMG\_20231003\_161400

**Objektnummer: 3812\_183**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Smart**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wegscheid 4
Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8634 Wegscheid
Nutzfläche:	577,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	10
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 143,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>C</b> 1,49
Kaufpreis:	339.500,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Herbert Rinnhofer**

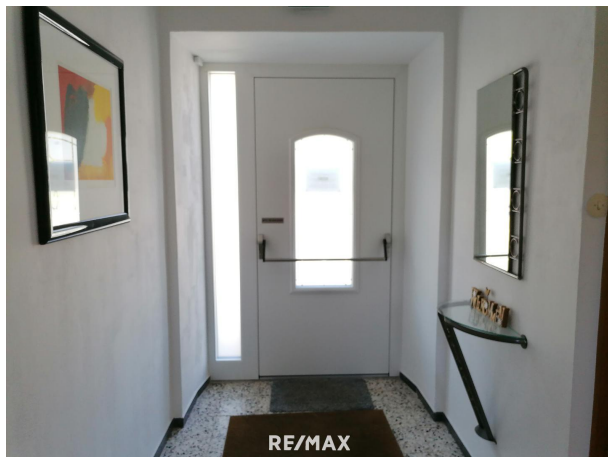
RE/MAX Smart  
Wiener Straße 46  
8605 Kapfenberg

T +03862 24717 52  
H +43 660 837 23 52





RE/MAX

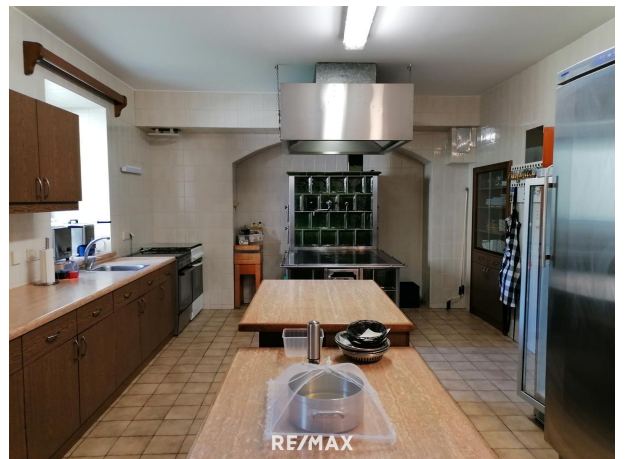
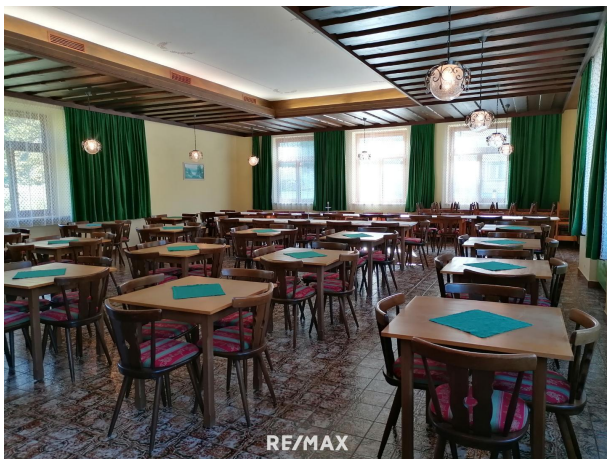


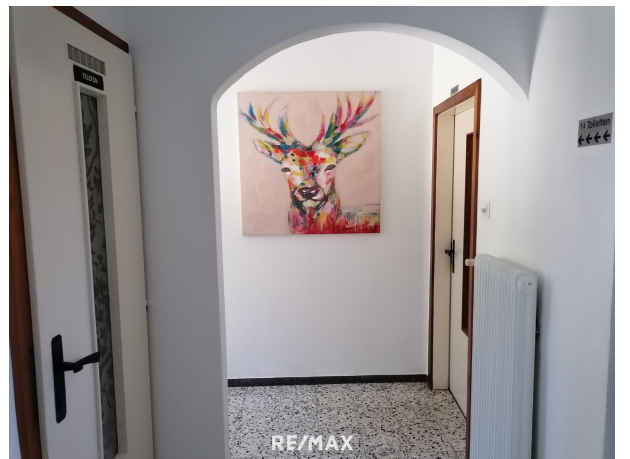
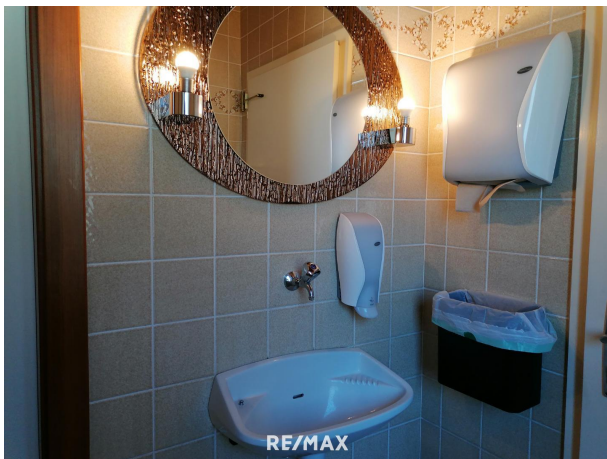
RE/MAX



RE/MAX





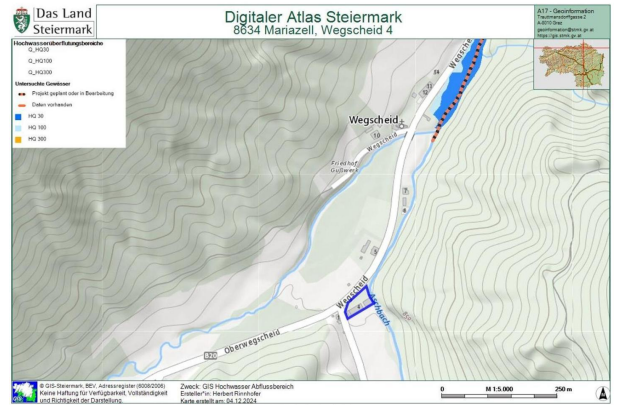
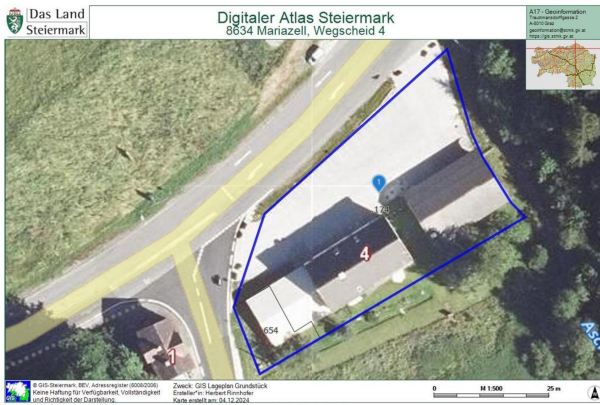


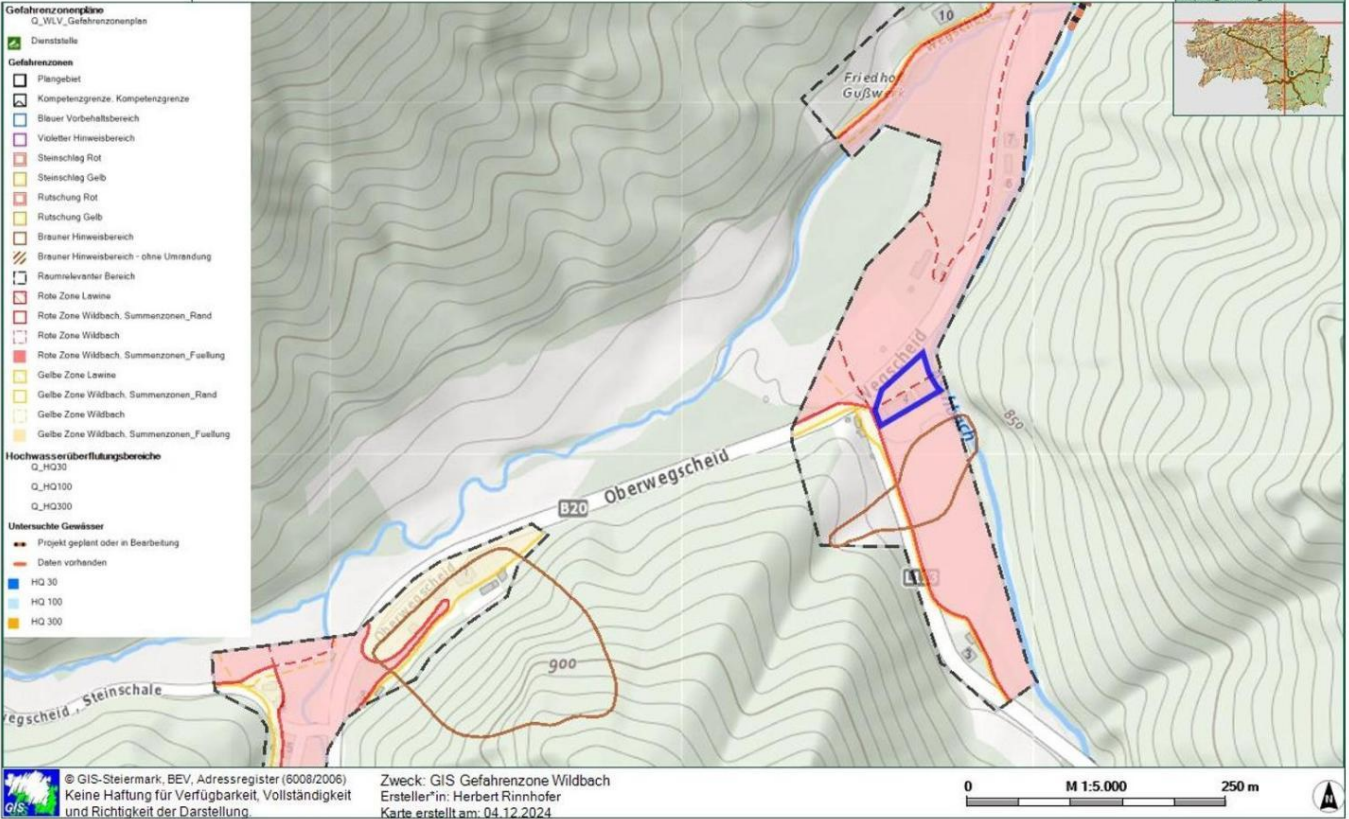




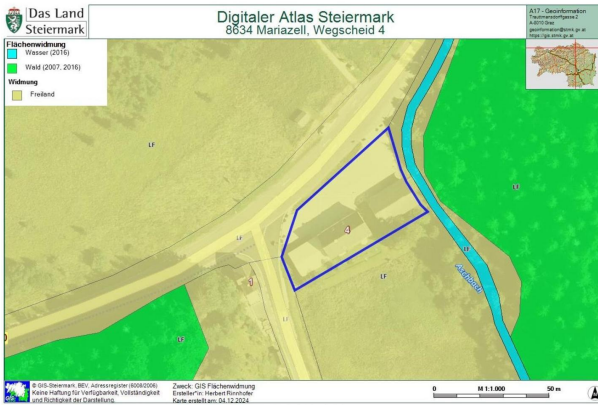








RE/MAX



RE/MAX



Die Karte zeigt jene Flächen, von denen aufgrund von Abfallablagerungen oder Untergrundverunreinigungen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht und deshalb in der Altlastenatlas-Verordnung als Altlasten ausgewiesen sind.

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Hotelbetrieb mit großem Festsaal am Verkehrsknoten Wegscheid B20 Richtung: Mariazell-Graz-Wien . Gasthof mit Zimmervermietung! . Vorteile: - Es liegen alle erforderlichen Gewerbeberechtigungen vor (in dieser Preisklasse meist nicht vorhanden). Sie können sofort starten. - In den letzten 10 Jahren wurden rd. 300.000 EUR investiert. - Viele Möglichkeiten zur Ausbreitung, falls benötigt (Dachboden, Nebengebäude, Biergarten, etc.) . Lage: Der Gasthof befindet sich in Wegscheid, an der Grenze zwischen den Tourismusregionen Mariazellerland und dem Naturpark Mürzer Oberland. - Der Gasthof umfasst eine beeindruckende Infrastruktur: - Bar, Restaurant - Großer Festsaal für Veranstaltungen (größter Festsaal in der Umgebung) - 10 Gästezimmer (Möglichkeit zur Erweiterung) - Große Küche mit unter anderem einem gesetzten Tischherd - Über 40 Parkplätze - Privatwohnung im Obergeschoss . Die wunderschöne Umgebung und die Fülle an Freizeitangeboten machen diese Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit. . Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über dieses besondere Angebot zu erfahren. . ACHTUNG: Da es sich um ein Gewerbeobjekt handelt gilt der ausgewiesene Preis als Nettopreis excl. MWSt. Bei PRIVATKÄUFERN bitte beim Makler nachfragen. . Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:  
Heizwä 143.79  
rmebedkWh/(  
arf: m<sup>2</sup>a)  
Klasse D  
Heizwä  
rmebed  
arf:  
Faktor 1.49  
Gesam  
tenergi  
eeffizie  
nz:  
Klasse C  
Faktor  
Gesam  
tenergi  
eeffizie  
nz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717