

Gasthof mit großem Festsaal in Mariazellerland



11 Festsaal

Objektnummer: 3812_173

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wegscheid 4
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8634 Wegscheid
Nutzfläche:	577,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	339.500,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



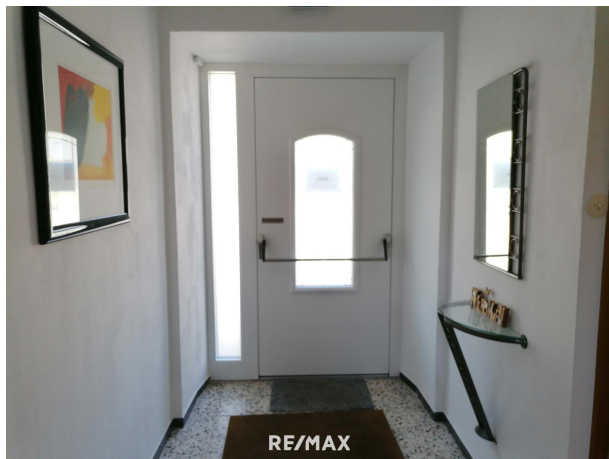
Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

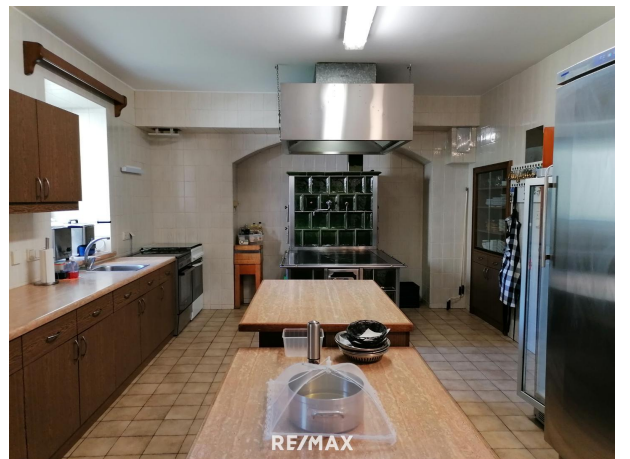
T +03862 24717 52
H +43 660 837 23 52

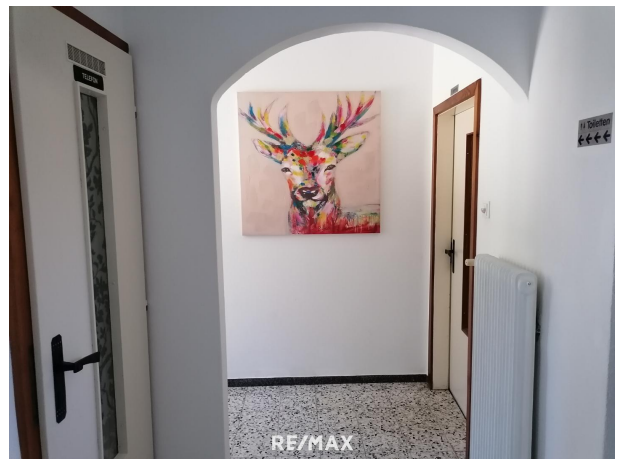
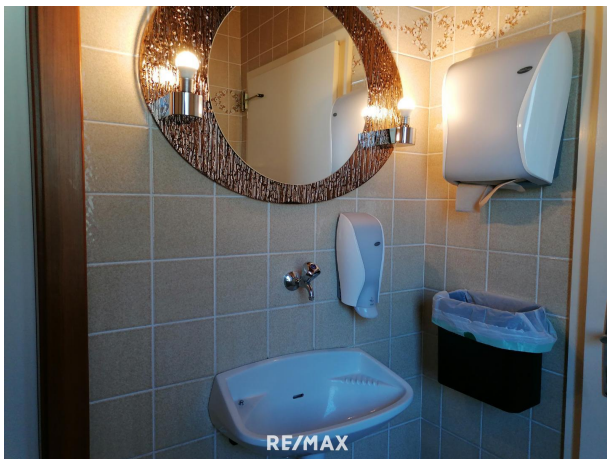
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







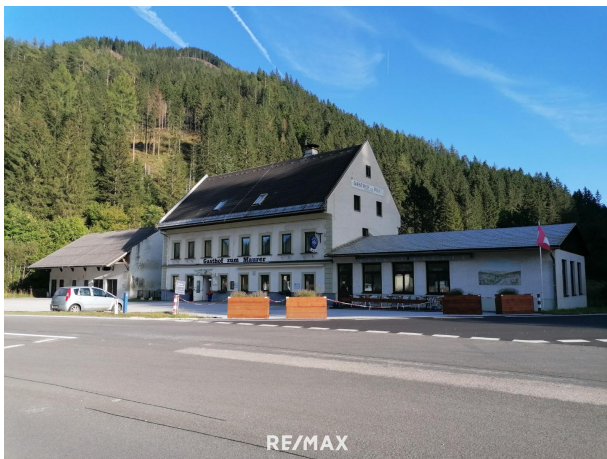












Objektbeschreibung

Gasthof mit großem Festsaal am Verkehrsknoten Wegscheid B20 Richtung: Mariazell-Graz-Wien . Gasthof mit Zimmervermietung! . Vorteile: - Es liegen alle erforderlichen Gewerbeberechtigungen vor (in dieser Preisklasse meist nicht vorhanden). Sie können sofort starten. - In den letzten 10 Jahren wurden rd. 300.000 EUR investiert. - Viele Möglichkeiten zur Ausbreitung, falls benötigt (Dachboden, Nebengebäude, Biergarten, etc.) . Lage: Der Gasthof befindet sich in Wegscheid, an der Grenze zwischen den Tourismusregionen Mariazellerland und dem Naturpark Mürzer Oberland. - Der Gasthof umfasst eine beeindruckende Infrastruktur: - Bar, Restaurant - Großer Festsaal für Veranstaltungen (größter Festsaal in der Umgebung) - 10 Gästezimmer (Möglichkeit zur Erweiterung) - Große Küche mit unter anderem einem gesetzten Tischherd - Über 40 Parkplätze - Privatwohnung im Obergeschoss . Die wunderschöne Umgebung und die Fülle an Freizeitangeboten machen diese Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit. . Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über dieses besondere Angebot zu erfahren. . ACHTUNG: Da es sich um ein Gewerbeobjekt handelt gilt der ausgewiesene Preis als Nettopreis excl. MWSt. Bei PRIVATKÄUFERN bitte beim Makler nachfragen. . Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:
Heizwä 143.79
rmebedkWh/(
arf: m²a)
Klasse D
Heizwä
rmebed
arf:
Faktor 1.49
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:
Klasse C
Faktor
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717