

Traditioneller Gasthof mit vielfältigen Möglichkeiten in Wegscheid-Mariazell, Hochsteiermark



01 Aussenansicht 1

Objektnummer: 3812_173

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wegscheid 4
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8634 Wegscheid
Nutzfläche:	577,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

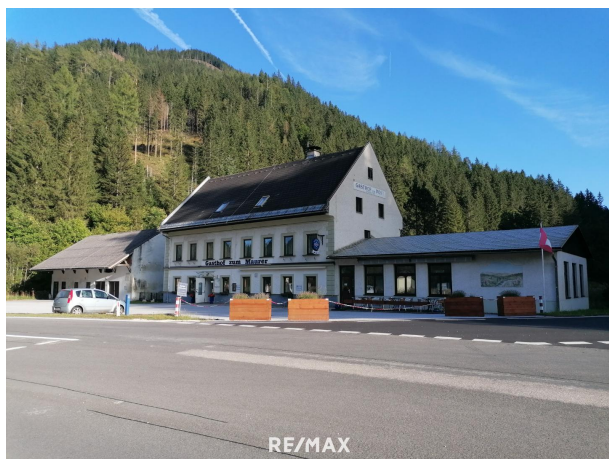


Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

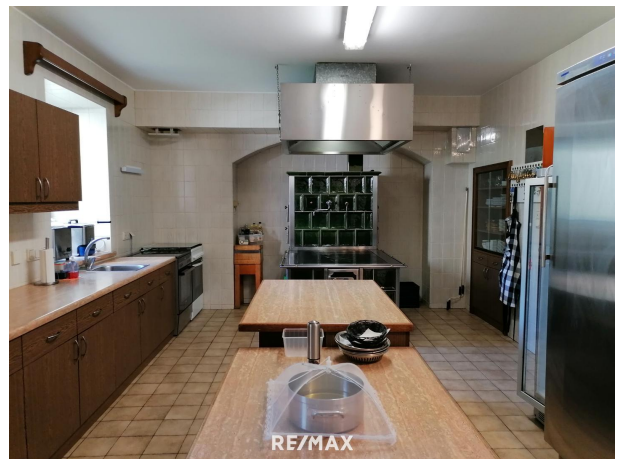
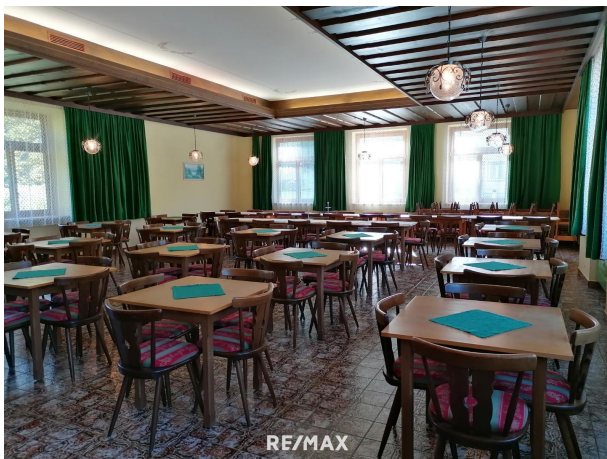
T +03862 24717 52
H +43 660 837 23 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















RE/MAX

Objektbeschreibung

Traditioneller Gasthof mit vielfältigen Möglichkeiten in Wegscheid-Mariazell, Hochsteiermark
Objektübersicht: Willkommen in diesem charmanten Gasthof mit Zimmervermietung. Dieses historische Anwesen ist sofort verfügbar und verfügt über alle erforderlichen Gewerbeberechtigungen. Lage: Der Gasthof befindet sich in Wegscheid, an der Grenze zwischen den Tourismusregionen Mariazellerland und dem Naturpark Mürzer Oberland. Der Gasthof umfasst eine beeindruckende Infrastruktur: - Schank- und Gastraum - Großer Saal für Veranstaltungen - Gästezimmer - Große Küche mit gesetztem Tischherd - Über 40 Parkplätze - Privatwohnung im Obergeschoss Die wunderschöne Umgebung und die Fülle an Freizeitangeboten machen diese Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit. Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über dieses besondere Angebot zu erfahren.
ACHTUNG: Da es sich um ein Gewerbeobjekt handelt gilt der ausgewiesene Preis als Nettopreis excl. MWSt. Bei PRIVATKÄUFERN bitte bei Ihrem Makler nachfragen.

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei14
zw 3.7
är 9 k
meWh
be /(m
dar²a)
f:
KlaD
ss
e
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.4
kto9
r G
es
am
ten
erg
iee

ffizi
en
z:
KlaC
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffizi
en
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717