Betriebsbereiter Gasthof in touristischer Top-Lage im Mariazellerland

01 Flugaufnahme

Objektnummer: 3812_173

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wegscheid 4
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8630 Mariazell
Nutzfläche:	577,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	339.500,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +03862 24717 52
H +43 660 837 23 52

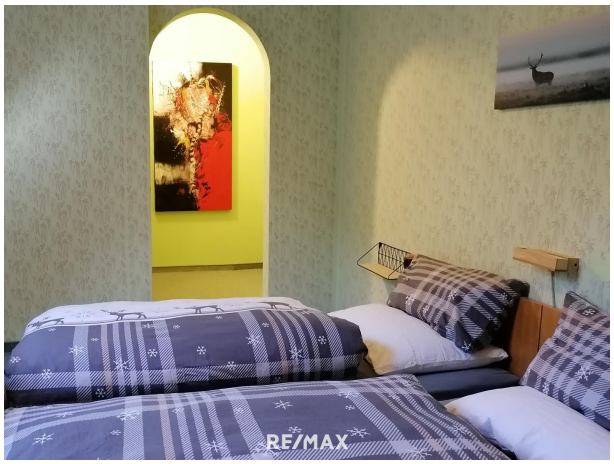
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Gasthof zum Maurer
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

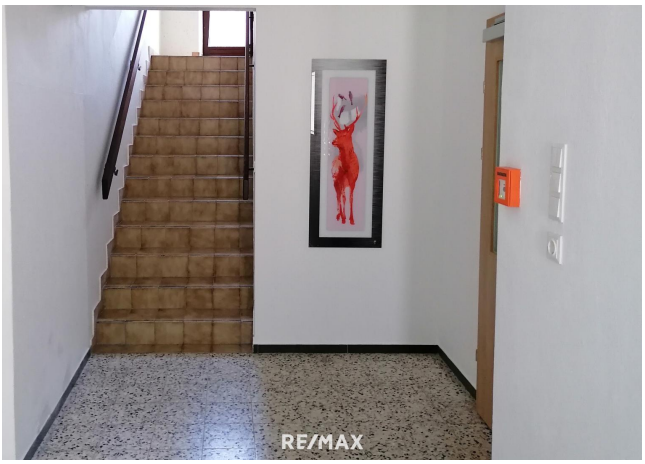
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

NINGHAUS
urbette
inbrand
RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Betriebsbereiter Gasthof in touristischer Top-Lage im Mariazellerland

In der bekannten Wallfahrtsgemeindec Mariazell gelegen, bietet dieser traditionsreiche Gasthof eine einmalige Gelegenheit in einer der beliebtesten Tourismusregionen Österreichs. Umgeben von der beeindruckenden Naturkulisse des Hochschwabs und dem gegenüberliegenden Kletterpark Spielmäuer, ist die Lage ein Paradies für Wanderer, Kletterbegeisterte, Motorradfahrer und Tagestouristen.

Ganzjahresdestination mit vielfältigem Freizeitangebot:

• Sommer: Klettersteige, Wanderrouten, Motorradtouren und Pilgerwege (u.a. berühmter Mariazeller Pilgerweg)
• Winter: Nahegelegene Skigebiete, Langlaufloipen, Winterwandern, romantische Adventmärkte und der berühmte Mariazeller Christkindlmarkt

Ausstattung:

• Gemütliches Restaurant mit regionaler Küche
• Bar mit urigem Ambiente
• Sonnige Terrasse/Biergarten mit Blick ins Grüne
• Großer Festsaal – ideal für Hochzeiten, Feiern und Veranstaltungen
• Mehrere Gästezimmer zur Vermietung
• Großer Parkplatz für Busse und PKW

ACHTUNG: Da es sich um ein Gewerbeobjekt handelt gilt der ausgewiesene Preis als Nettopreis excl. MWSt.
Bei PRIVATKÄUFERN bitte beim Makler nachfragen.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	143.79 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.49
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717