

Traumhaftes Baugrundstück in Ruhelage und Südwestausrichtung



GIS Grundstück Lageplan

Objektnummer: 3812_172

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Rabensteinweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

8692 Neuberg an der Mürz

85.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart

Wiener Straße 46

8605 Kapfenberg

T +03862 24717 52

H +43 660 837 23 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in Ruhelage mit Südausrichtung Wir freuen uns, Ihnen ein traumhaftes Grundstück präsentieren zu können. Dieses Grundstück mit leichter Hanglage und einer Fläche von 967 m² liegt am Rande der Marktgemeinde Neuberg und ist nach Süden hin ausgerichtet. Lage: Das Grundstück befindet sich in absoluter Ruhelage am Ortsrand der Naturparkgemeinde Neuberg an der Mürz. Der Naturpark Mürzer Oberland bietet mit seinen Naturschönheiten absolute Erholung und Entspannung. Zahlreiche Rad- und Wanderwege machen den Wohnort gleichzeitig auch zum aktiven Urlaubsort. Dennoch finden Sie in der Nähe die Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Volksschule, Mittelschule und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Neuberg. Baugrund: Gemäß derzeit gültigem Flächenwidmungsplan ist das Grundstück als reines Wohngebiet (WR) mit einer Bebauungsdichte von 0,3 - 0,6 ausgewiesen. Die Zufahrt erfolgt über das Grundstück 95/1, das anteilig im Besitz der Anrainer des Rabensteinweges steht. Der zur Parzelle gehörende Anteil von 1/8 wird mit dem Grundstück mit verkauft.. Infrastruktur: Die Anschlussmöglichkeiten für Strom, Wasser und Kanal liegen im Bereich der Grundstücksgrenze. Die Zufahrt erfolgt über das Grundstück 95/1, das anteilig im Besitz der Anrainer des Rabensteinweges steht. Der zur Parzelle gehörende Anteil von 1/8 wird mit dem Grundstück mit verkauft. Naturpark Mürzer Oberland: Das Naturparkareal liegt im Nordosten der Steiermark am Oberlauf des Mürzflusses. Die Mürz führt durch eine von Wäldern, Wasserfällen und Felsformationen geprägte Landschaft. Großer Wasserreichtum und eine sehr gute Wasserqualität zeichnen das Naturparkgebiet aus. Der Naturpark erstreckt sich über eine Fläche von 226 km² und erreicht dabei Höhenlagen von 700 bis 2007 m. Im Naturpark befindet sich auch das Natur- und Ramsarschutzgebiet Naßköhr Moor, der größte Moorkomplex der östlichen Kalkalpen. Weiters gibt es zahlreiche Naturdenkmäler in der Umgebung, insbesondere der Wasserfall Totes Weib und die Roßlochklamm. Im Naturpark treten Mittelgebirgslandschaften, hauptsächlich Fichtenwälder mit eingemischten Föhren-, Lärchen-, Eschen- und Bergahornbeständen auf. Hier wächst eine für kalkreichen Untergrund typische Alpenflora. Der bereits ausgestorbene Steinbock wurde hier wieder angesiedelt. Weiters gehören Steinadler, Rotwild, Gämsen, Schwarzwild, Auer- und Birkwild zu den Bewohnern des Naturparks Mürzer Oberland. Kultur: Die Neuberger Kulturtage ist ein jährliches Highlight im Kultursommer. Die Konzerte im Stift Neuberg sind über die Grenzen des Landes bekannt. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung des Grundstücks zu vereinbaren. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717