

**\*\*\*Hotel Restaurant Gasthof zum Jägerwirt im Zentrum des Wallfahrtsortes Mariazell\*\*\***



01\_Aussenansicht

**Objektnummer: 3812\_163**

**Eine Immobilie von RE/MAX Smart**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 2
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8630 Mariazell
Baujahr:	1730
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.600,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>F</b> 246,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>D</b> 2,21
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Jörg Kapfer**

RE/MAX Smart  
Wiener Straße 46  
8605 Kapfenberg

T +03862 24717









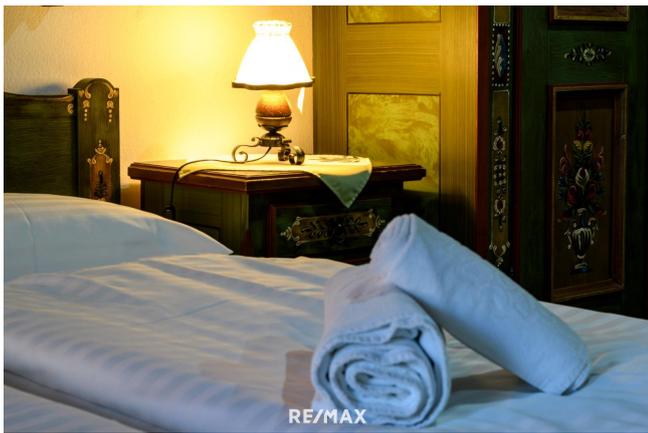


















## Objektbeschreibung

\*\*\*Gasthof zum Jägerwirt im Zentrum des Wallfahrtsortes Mariazell\*\*\* Für Bauherren, Investoren, Vermieter und Meisterköche! PREIS VERHANDELBAR - SAGEN SIE UNS IHREN PREIS ! Der renommierte Gasthof "Zum Jägerwirt" steht ab sofort zum Verkauf. Diese ehrwürdige Traditionseinrichtung befindet sich inmitten des Hauptplatzes von Mariazell und ist in Reichweite der beeindruckenden Basilika gelegen. Der Gasthof hat bereits im 18. Jahrhundert seine Tore geöffnet und seitdem Gäste aus Nah und Fern bewirbt und beherbergt. Vielfältige Möglichkeiten: Ob Sie ein Restaurant- und Hotelbetrieb suchen, der bereit ist, sofort wiedereröffnet zu werden, oder ein Investor oder Bauträger sind, der auf der Suche nach einer interessanten Immobilie ist, in Mariazell gibt es kaum noch verfügbare Wohnungen. Die Ausbau- und Sanierungspläne wurden bereits genehmigt und das Bauamt des Landratsamtes hat grünes Licht gegeben. Grundinformationen: • 2 Internet-Einheiten im gesamten Haus (Rezeption - Sbm, WiFi A1) • Eingebautes Kamerasystem mit 16 Kameras • Elektrisches Arbeitszeitregister Zimmer: • 11 Gästezimmer • 6 Personalzimmer • 2 Privatzimmer • 1 Büro • 1 Personallounge Aktualisierte Ausstattung: • Neue Möbel in 5 Zimmern • Neue Badezimmer in 7 Zimmern • Neue feuerfeste Türen (insgesamt 21 Stück) • Kartenzugriffssystem für alle Türen • LED-Fernseher in jedem Raum • Komplette Ausstattung mit Handtüchern, Bettwäsche und Bügelmaschine • Waschküche mit Waschmaschine und Trockner • Neue Haustür Restaurant: Das Restaurant bietet Platz für insgesamt 263 Personen und besteht aus verschiedenen Bereichen: • Frühstücksraum (64 Personen) • Jagastube (47 Personen) • Afrika I (32 Personen) • Afrika II (20 Personen) • Zirbe (80 Personen) • Terrasse (20 Personen) Die Restaurantausstattung umfasst: • Restaurant Košice System mit 4 manuellen Ordermans • Neue Bier- und Getränkeautomaten in beiden Bars • Neue automatische Kaffeemaschine • Renovierte Frontstange mit neuen Kühlschränken • Komplette Besteck-, Geschirr- und Gläserausstattung für 300 Personen • Hochmoderner Kamin im Zirbe-Saal • Renovierte Möbel und Polster Küche: Die Küche ist voll ausgestattet und umfasst: • Hauptküche • Salatzubereitung • Spüle • Vorbereitungsküche • Fleischkühlschrank • Gemüsekühlschrank • Getränkekühlschrank • Gefrierschrank Die Küchenausstattung umfasst: • Vollständige Küchenutensilien • 2 intelligente Rassenöfen, 6 Ringkochfelder, 1 elektrischer Kochhocker, 1 Gasherd • 2 Geschirrspüler • Warme Halter, Friteuse und Grillplatte Terrasse: Die Terrasse wurde mit neuen Möbeln (schmiedeeiserne Stühle), Kissen und Textilien ausgestattet. Andere Merkmale: • Heizsystem: Öl- und Holzvergaserkessel • Küchenabzugssystem neu • Brandschutzsystem installiert • Abgasanlage für das gesamte Haus mit Rauchmeldern • Fluchtwege wurden gebaut • Elektronisches Sicherheitssystem mit 9 Sicherheitsschränken und Berührungsschutz • Warmwasserspeicher • 3 m<sup>3</sup> Ausgleichsbehälter Technische Räume: • Separater Eingang zum Laden von Waren • Skiraum • Bettwäsche-Lager • Werkzeuglager • Reinigungsmittellager • Trockenpreislager • Getränkelager • 3-teilige Garage (Holzlager, Getränkeautomaten, Müll) • Kesselhaus • Weinkeller • Privater Parkplatz (mit elektronischem Zugangssystem) für 4 Autos Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Teil der Mariazell-Erfolgsgeschichte zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und den Gasthof "Zum Jägerwirt" persönlich zu besichtigen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 246.5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Klasse Heizwärmebedarf:

F

Faktor Gesamte Energieeffizienz:

2.21

Klasse Faktor Gesamte Energieeffizienz:

D

zienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717