

## Geschäftslokal mit großer Auslage



01 Außenansicht

**Objektnummer: 3812\_159**

**Eine Immobilie von RE/MAX Smart**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz Samwaldstraße
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Pottschach
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	70,00 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	70,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 261,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	720,00 €
Kaltmiete (netto)	463,64 €
Kaltmiete	540,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 MM

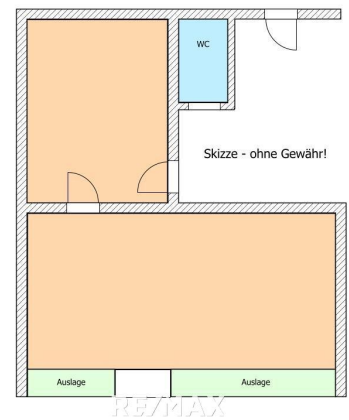
## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Herbert Rinnhofer**

RE/MAX Smart  
Wiener Straße 46  
8605 Kapfenberg





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftsstandort! Wir freuen uns, Ihnen dieses helle und gepflegte Ladenlokal in Pottschach zur Vermietung anbieten zu können. Fläche: Ca. 70m<sup>2</sup>, ideal für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten Das Geschäftslokal ist sehr gepflegt und in einem guten Zustand, bereit für die sofortige Nutzung Dank großer Fensterfronten wird das Innere des Ladens mit natürlichem Licht durchflutet, was eine angenehme Atmosphäre schafft Das Lokal bietet eine flexible Gestaltungsmöglichkeit für verschiedene Geschäftskonzepte. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren und weitere Informationen zu erhalten. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Sie bei Ihrem Vorhaben zu unterstützen.A

n  
g  
a  
b  
e  
n  
g  
e

--  
--  
--  
--  
--



