

Große 3 Zimmer Mietwohnung ca. 86 m² Top 3



RE/MAX

01 Titelbild

Objektnummer: 3812_156

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1904
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,70
Gesamtmiete	567,60 €
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	416,40 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +03862 24717 52
H +43 660 837 23 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



RE/MAX

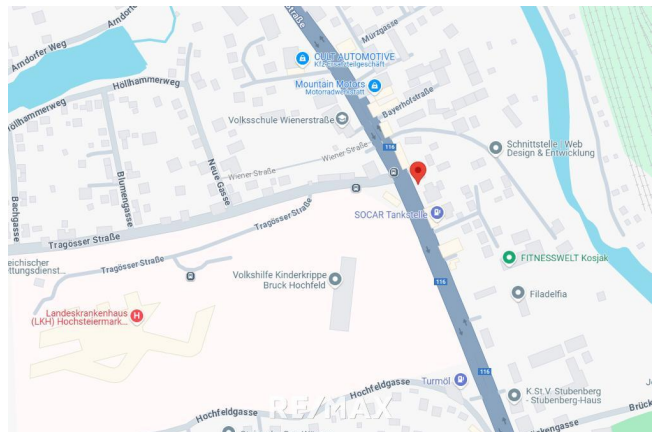
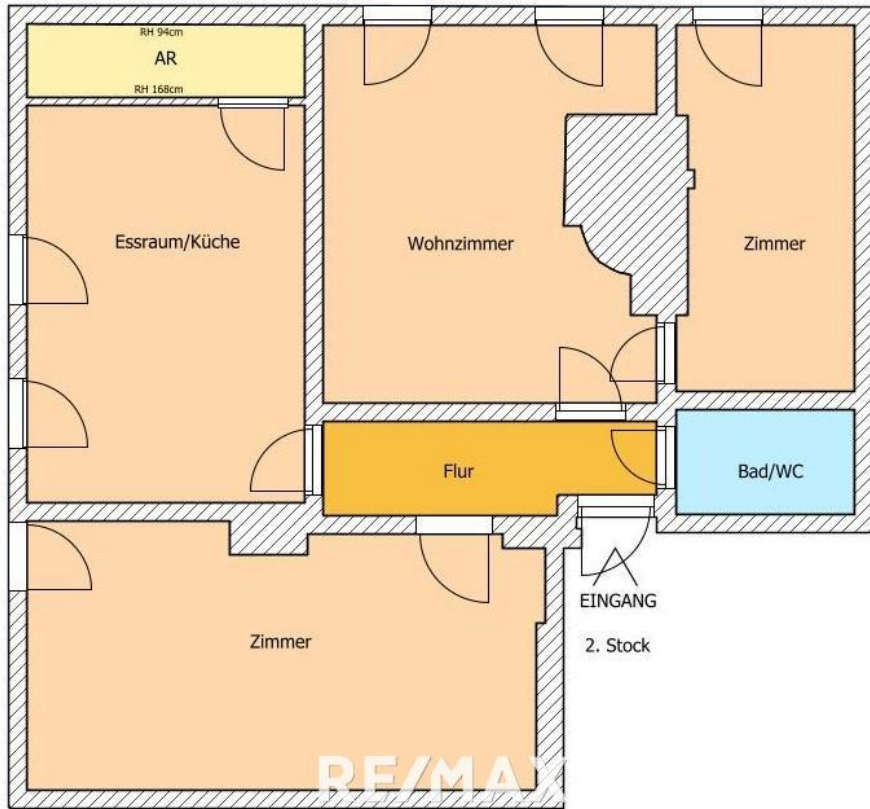


RE/MAX



RE/MAX

GRUNDRISS



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung. Lage: Wiener Straße 76, Bruck an der Mur 2. Stock, Top 3 Wohnfläche: ca. 86 m² Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe des LKH Hochsteiermark
KOSTEN inkl. USt: 473,00 € Hauptmietzins 94,60 € Betriebskosten Akonto

----- 567,60 € Zwischensumme ohne Heizkosten 151,20 €

Heizkosten Akonto ----- 718,80€ Gesamt Kautio: 2.200,- €

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	430	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	86	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	126	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	76,8	

Gesamtbetrag € 567,6

Heizwärmebedarf 156.53

f: kWh/(m²a)

Klasse Heizwärme E

mebedarf:

Faktor Gesamte 2.7

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G E

esamtenergieeffi

zienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717