Vielseitiges Geschäftshaus in bester Lage im Zentrum von Kapfenberg

01 Geschäftslokal

Objektnummer: 3812_145

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	12.-Februar-Straße 10
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	310,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 225,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	420.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +03862 24717 52
H +43 660 837 23 52

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Fotostudio
Helmut Reisinger
RE/MAX

Objektbeschreibung

FÖRDERUNGEN nutzen! Geschäftshaus - Top-Lage Kapfenberg

Hier bietet sich eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in Kapfenberg: Ein Geschäftshaus mit 310 m² Nutzfläche und 150 m² ausbaubarem Dachraum auf einem 354 m² Grundstück. Ein Lichtdurchfluteter Geschäftsraum, ein Gewölbekeller, Garage und Terrasse schaffen optimale Bedingungen.

Zentral im Herzen Kapfenbergs, nahe der geplanten Fachhochschule und gegenüber dem Kino. Früher Kaffeehaus, zuletzt Fotogeschäft – historisch und modern zugleich.

Flexibel nutzbare Fläche für Geschäfte, Praxen, Büros. Weinkeller bietet zusätzlichen Raum für kreative Konzepte.

Sehr guter Zustand, unmöbliert übergeben. Ausbaubarer Dachraum für individuelle Gestaltungsideen.

Stadt Kapfenberg bietet großzügige Fördermöglichkeiten.

Fazit:
Beste Lage, großzügige Fläche, Förderungen – ideale Gelegenheit für Gewerbetreibende in Kapfenberg. Optimal für erfolgreiche Geschäftsideen.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	225.6 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	F
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.67
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717