

## Sonniger Baugrund in Ruhelage



01 Drohne

**Objektnummer: 3812\_133**

**Eine Immobilie von RE/MAX Smart**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichtfeldweg
<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8692 Neuberg an der Mürz
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

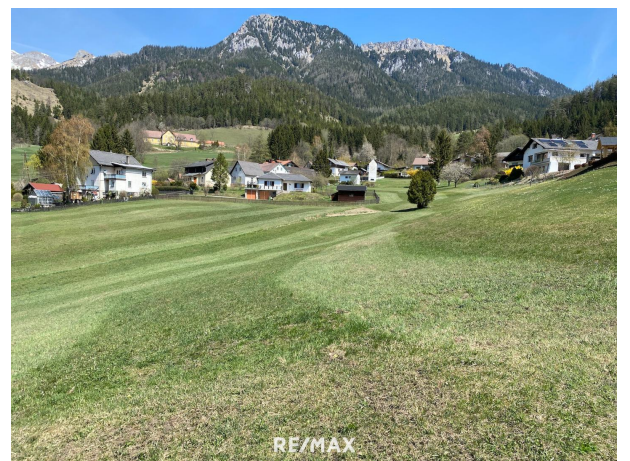
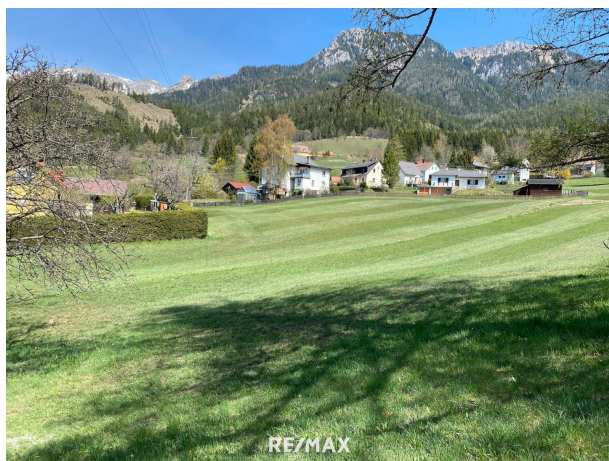
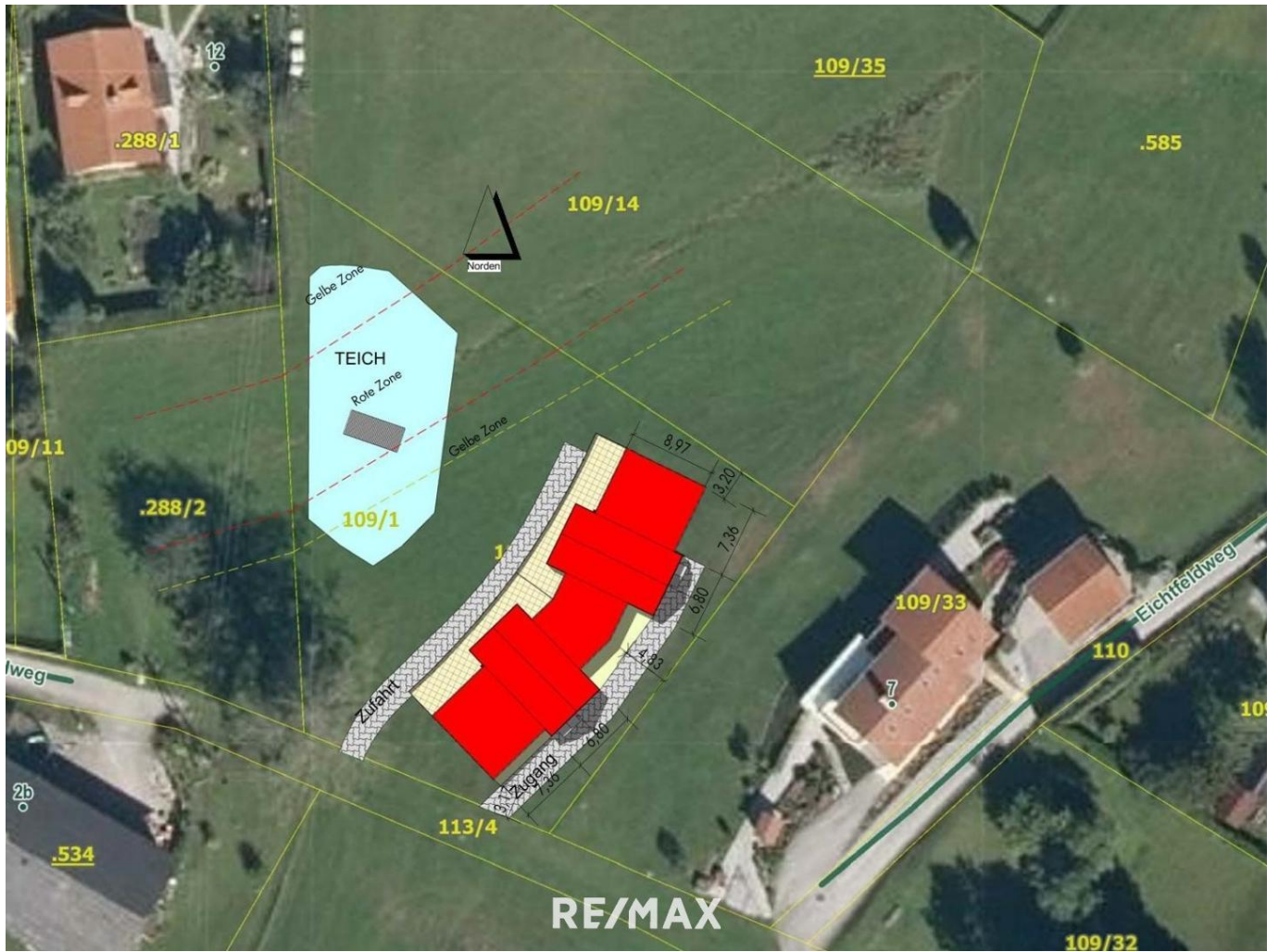


**Ing. Herbert Rinnhofer**

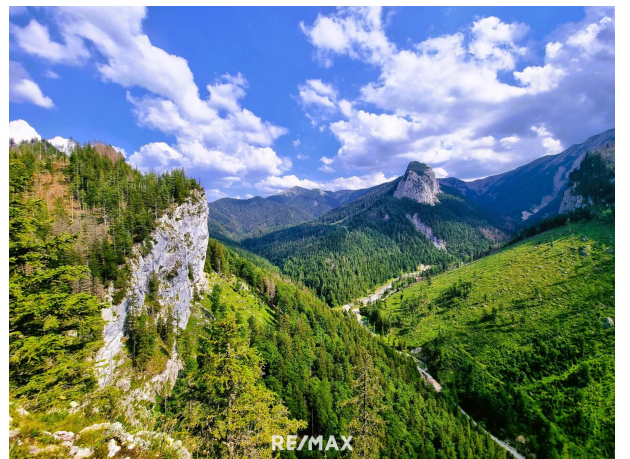
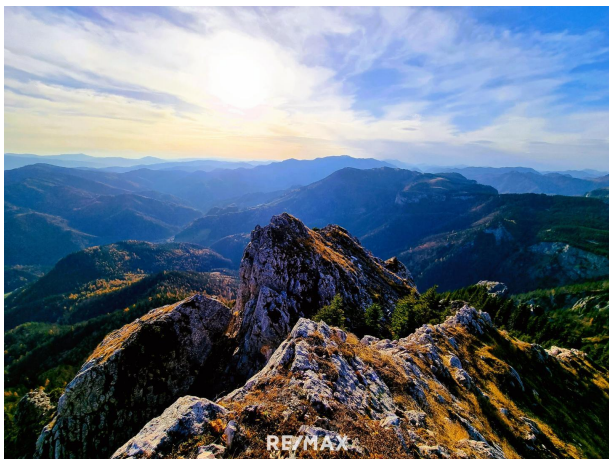
RE/MAX Smart  
Wiener Straße 46  
8605 Kapfenberg

T +03862 24717 52  
H +43 660 837 23 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Sonniger Baugrund in Ruhelage, mitten im Naturpark Mürzer Oberland Wir freuen uns, Ihnen ein außergewöhnliches Grundstück mit leichter Hanglage und einer großzügigen Fläche von 2.040 m<sup>2</sup> präsentieren zu können. Das Grundstück befindet sich in absoluter Ruhelage am Ortsrand der Naturparkgemeinde Neuberg an der Mürz. Der Naturpark Mürzer Oberland bietet mit seinen Naturschönheiten absolute Erholung und Entspannung. Das Grundstück ist bereits aufgeschlossen. Versorgungsleitungen wie Wasser, Strom und Kanal sind bereits vorhanden. Weiters gibt es für dieses Grundstück bereits einen bewilligten Einreichplan für ein modernes Zweifamilienhaus. Diese Planung kann zu einem zusätzlichen Preis von 7.000,- EUR erworben werden. Sämtliche Gutachten, die für die Baubewilligung notwendig sind liegen vor. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung des Grundstücks zu vereinbaren. Nutzen Sie diese einmalige Chance, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717