

***** 704m² Vielseitig teilbare Geschäfts- und Büroflächen im Herzen von Kapfenberg *****



RE/MAX Smart RE/MAX Smart RE/MAX S



1_Titelbild

Objektnummer: 3812_53

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	704,00 m ²
Verkaufsfläche:	704,00 m ²
WC:	2
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Günter Harrer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +03862 24717 43
H +43 660 756 97 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

*** Exposé: 704m² Vielseitig teilbare Geschäfts- und Büroflächen im Herzen von Kapfenberg
*** Objekt: Geschäfts- / Büroflächen Fläche: 704 m² (Teilbar ~7.-/m² - Kautio nach Vereinbarung) Lage: Zentrum von Kapfenberg Verfügbarkeit: Sofort verfügbar
Objektbeschreibung: Willkommen zu einer exklusiven Gelegenheit, hochmoderne Geschäfts- und Büroflächen im pulsierenden Zentrum von Kapfenberg zu sichern. Die großzügige Gesamtfläche von 704 m² kann je nach Bedarf flexibel aufgeteilt werden, beispielsweise in separate Einheiten, dank der drei verschiedenen Eingänge. Diese Immobilie bietet somit eine anpassungsfähige Umgebung, die sowohl für Geschäfte als auch für Büros optimal geeignet ist. **Lage:** Die Liegenschaft befindet sich in einer erstklassigen Lage im Zentrum von Kapfenberg. Diese zentrale Position gewährleistet eine hohe Sichtbarkeit und Zugänglichkeit, was für den Erfolg Ihres Unternehmens unerlässlich ist. In unmittelbarer Nähe finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und andere wichtige Einrichtungen, die eine belebte Umgebung schaffen. **Merkmale:** - **Flächenaufteilung:** Die Gesamtfläche von 704 m² kann je nach Bedarf in kleinere Einheiten unterteilt werden, um den individuellen Anforderungen Ihrer Geschäfts- oder Büroaktivitäten gerecht zu werden. - **Vielseitige Nutzung:** Egal, ob Sie eine Einzelhandelsfläche, ein Büro, eine Praxis oder einen Showroom suchen – diese Flächen bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. - **Modernes Design:** Die Räumlichkeiten wurden unter Berücksichtigung zeitgemäßer Designstandards gestaltet, um eine inspirierende und angenehme Arbeits- oder Einkaufsumgebung zu schaffen. - **Flexibilität:** Die Möglichkeit, die Fläche zu teilen, eröffnet Chancen für verschiedenste Unternehmen und ermöglicht eine wachsende und sich verändernde Nutzung im Laufe der Zeit. **Zusätzliche Informationen:** - **Verfügbarkeit:** Die Flächen sind ab sofort verfügbar, um Ihr Unternehmen schnell einzurichten oder zu expandieren. - **Parkmöglichkeiten:** In der Nähe befinden sich ausreichend Parkplätze, um Kunden und Mitarbeitern bequemes Parken zu ermöglichen. - **Infrastruktur:** Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, was die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter erleichtert. - **Mietkonditionen:** Attraktive Mietkonditionen und flexible Vertragslaufzeiten können vereinbart werden. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Unternehmen an einem erstklassigen Standort zu etablieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und weitere Details zu erfahren. Dieses Angebot wartet darauf, Ihren geschäftlichen Erfolg zu unterstützen.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717