

Gemütliche Mietwohnung inkl. PKW-Stellplatz im Zentrum von Hollabrunn!



IMG_1697-HDR

Objektnummer: 3814_451

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	ca. 1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	42,35 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Gesamtmiete	698,00 €
Kaltmiete (netto)	581,67 €
Kaltmiete	698,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170







Objektbeschreibung

In einer gepflegten Wohnanlage befindet sich diese sonnige ca. 42,35 m² große Hochparterre Garconniere. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine hervorragende Nutzung der Wohnfläche. Durch die großzügigen Fensterflächen im Wohn-Essbereich erhält die Liegenschaft einen hellen und freundlichen Charme. Vom Eingangsbereich aus sind das Badezimmer und die Toilette zu begehen. Das offene Wohnraumkonzept mit einer separaten Küche wird hier großgeschrieben. Des Weiteren befindet sich in der Wohnung eine DAN-Küche samt Geräten sowie ein rational konzipierter Verbau im Wohn-Schlafzimmer. Das modern konzipierte Objekt kann durch die ausgezeichnete Lage sowie die Ausstattung überzeugen und verfügt über ein Kellerabteil sowie einen PKW-Stellplatz (Eigentum). Das Objekt wird mittels Gasetagenheizung beheizt. Die Miete inkl. Betriebskosten und Ust beläuft sich auf € 698,00. Die Wohnung wird auf drei Jahre mit Verlängerungsoption vermietet. Wer eine gute Lage sucht, zentral und dennoch ruhig, der wird hier nicht enttäuscht. In der unmittelbaren Nähe befinden sich der Bahnhof sowie das Zentrum Hollabrunns. Die Fußgängerzone mit verschiedenen Geschäften und eine gute Auswahl an Restaurants sind ebenfalls in Fußgehweite zu erreichen. Ausgezeichnet ist auch die Verkehrsinfrastruktur: Das Thema Wohnen in einer Toplage wird hier großgeschrieben: Hollabrunn erreicht man vom Wiener Stadtrand in ca. 35 Min über die Bundesstraße S3. Im Ort befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum, Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote. Eine öffentliche Verkehrsanbindung durch Bus und Schnellbahn ist ebenfalls vorhanden und die Infrastruktur in der unmittelbaren Umgebung zeichnen diese Lage aus. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Ihre Immobilienexperten!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	581,6	zzgl
	7	20%
		USt.

Umsa €	116,3
tzsteuer	3
er	

Gesa €	698
mtbetr	
ag	

Heizw 73.1 k
ärmebWh/(
edarf: m²a)
Klass C
e Heiz

wärm
ebeda
rf:
Faktor1.44
Gesam
tene
rgieeff
izienz:
Klass C
e
Faktor
Gesam
tene
rgieeff
izienz:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.