

## Renovierungsbedürftiges Presshaus mit Kellerröhre



IMG\_0556-HDR

**Objektnummer: 3814\_438**

**Eine Immobilie von RE/MAX GOLD**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2023 Kleinweikersdorf
<b>Nutzfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	8.490,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

4.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD  
Anton Ehrenfried Straße 7a  
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170

H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses zu renovierende Presshaus mit Weinkeller bietet ebenerdig ca. 35 m<sup>2</sup> Platz sowie einen Weinkeller. Direkt vom Presshaus aus (über drei Stufen) gelangt man in den Weinkeller (dessen Röhre ca. 30 Meter lang ist), wo man perfekte Bedingungen zur Weinlagerung vorfindet. Das Gebäude verfügt über einen Wasseranschluss. Stromanschluss war vorhanden und müsste wieder aktiviert werden. Man ist umgeben von weiteren Kellerstöckeln bzw. Weingärten und kann somit den Flair dieser so typisch für diese Gegend zeichnende Struktur auf sich wirken lassen. Der Traum von einem eigenen Kellerstöckl könnte hier in Erfüllung gehen! Kleinweikersdorf ist ein typischer Weinort und bietet mit seinem milden Klima und der günstigen Lage hervorragende Bedingungen für den Weinanbau. Im Dorfzentrum sind eine Veranstaltungshalle, ein Gastronomiebetrieb, ein Jugend- und Vereinsraum sowie ein Vereinsstadel untergebracht. Wer mit dem Fahrrad oder dem Mountainbike die Gegend um Kleinweikersdorf erkunden möchte, hat dazu genügend Möglichkeiten. Für Sportler bietet Kleinweikersdorf darüber hinaus noch einen Tennisplatz und einen Beachvolleyballplatz. In der Bezirkshauptstadt Hollabrunn, die nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt ist, befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum (KaufEin), Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote. Die Nähe zur Bundeshauptstadt Wien macht diesen Ort auch für PendlerInnen besonders interessant, mit den Zügen der ÖBB kommen Sie im Stundentakt nach Wien. Wochenendausflüge nach Tschechien sind von hier aus auch leicht möglich, die Excalibur City sowie der Freeport sind in gut 25 Minuten mit dem Auto erreicht. Genießen Sie das Leben so wie Sie es verdient haben, in einer Unterkunft, die Ihren Ansprüchen auch wirklich gerecht wird. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Ihre Immobilien-Experten! \*) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem \*) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.