

**Exklusives Wohnen auf zwei Ebenen mit privater
Dachterasse sowie Weinkeller! MULTITALENT FÜR JEDE
LEBENSSTADIUM!**



Wohnbereich

Objektnummer: 3814_433

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	3
Heizwärmebedarf:	G 256,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,01
Kaufpreis:	329.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn























Objektbeschreibung

Hervorragende Lage kombiniert mit allen Annehmlichkeiten des modernen Wohnens! In einer Grünruhelage unweit des Zentrums- sowie des Bahnhofs. Egal ob für Singles, Paare oder einfach nur Genießer! Die Wohnung befindet sich im oberen Stockwerk und wird mittels einer Gaszentralheizung beheizt. Die Dachterrasse ist vom Wohnzimmer aus zu begehen und bietet noch Ausbaupotenzial. Der Weinkeller im Erdgeschoss zeichnet sich durch sein einzigartiges Ambiente und Flair aus. Es ergibt sich somit die einmalige Chance dieses Objekt zu erwerben. Die Location wurde sehr geschmackvoll eingerichtet und befindet sich in ausgezeichnetener Lage. Die Innenausstattung ist gepflegt und lässt keine Wünsche offen. Eine Gaszentralheizung, Alarmanlage, Infrarotkabine und vor allem der gute Zustand dieser tollen Liegenschaft, sind nur einige der zahlreichen Highlights, die für den Erwerb dieser besonderen Liegenschaft sprechen. Das Objekt ist voll ausgestattet und bietet ausreichend Sitzmöglichkeiten innen wie außen. Die sich in einem guten Zustand befindlichen Kellerröhre (welche allesamt mit Wasseranschluss -sowie Abfluss und mit Strom ausgestattet sind) sowie das Vinarium, sind nur einige der vielen Highlights, die für den Kauf dieser Liegenschaft sprechen. Die Besonderheiten dieser Immobilie im Überblick: - Wohnung im Obergeschoss - rasche Übernahme möglich - Lage: Gerichtsbergkellergasse in Hollabrunn - voll ausgestattetes Lokal - Lokal mit Terrasse - komplett möbliert - Keller und Lagerräume Lassen Sie sich die Möglichkeit, dieses Objekt zu besichtigen, nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin. Für detaillierte Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! Wir unterstützen Sie gerne bei der Verwirklichung dieses tollen Projektes!Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw256.2

ärme kWh/(
bedar m²a)

f:

Klass G

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 3.01

r Ges

amten

ergiee

ffizien

z:

Klass E

e Fakt

or Ge

samte

nergie

effizie
nz:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.