

# CAFÉ ODER BISTRO IN ZIERSDORF SUCHT NACHFOLGER!



IMG\_6122-HDR

**Objektnummer: 3814\_430**  
**Eine Immobilie von RE/MAX GOLD**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3710 Ziersdorf
<b>Nutzfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,65
<b>Gesamtmiete</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	708,33 €
<b>Kaltmiete</b>	708,33 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Jasmina Ibrahimbegovic**

RE/MAX GOLD  
Anton Ehrenfried Straße 7a  
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170

H +43 699 106 54 170









## Objektbeschreibung

Sie haben das Gastronomie Handwerk gelernt oder möchten dieses erst erlernen und wollen endlich Ihr(e) eigene(r) Frau/Herr sein? Dieses Café steht zur Übernahme bereit und zeichnet sich durch sein einzigartiges Ambiente und Flair aus. Es ergibt sich somit die einmalige Chance dieses Café zu mieten, erfolgshungrige Vollblutunternehmer sind gesucht! Die Möblierung könnte größtenteils übernommen werden. Der Vormieter hat die abgebildete Möblierung abmontiert, da er eigenes Inventar verwenden wollte. Die stark frequentierte Lage bietet die Grundlage für den geschäftlichen Erfolg. Das Lokal ist voll ausgestattet und verfügt über indoor und outdoor Sitzplätze. Die Räume laden zum Verweilen ein. Das Lokal bietet ausreichend Sitzmöglichkeiten innen wie außen. Zusätzlich gibt es auch noch ein Lager. Das Lokal wurde von Stammkunden sowie diverser Laufkundschaft besucht. Die Besonderheiten dieser Immobilie im Überblick: - Übernahme ab sofort möglich - Lage: hohe Verkehrsfrequenz - Kundenfrequenz - (Großteil der alten Gastromöbel sind noch zum (Selbst-) Aufbau vorhanden, die Montage der Möbel und Adaptierung erfolgt durch den Mieter wenn gewünscht ) - Die Abbildungen stammen aus der Zeit vor der letzten Vermietung - Gastlokal mit Außenbereich - Lagerraum, Sanitäranlagen Die Inklusivmiete pro Monat beträgt: 850,00 Euro plus 150 Euro Vorauszahlung für die Betriebskosten, die dann nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet werden Kautions: 6 Monatsmieten Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% USt. Keine Ablöse Lassen Sie sich die Möglichkeit, dieses Objekt zu besichtigen, nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin! Selbstverständlich sind individuelle Zahlungsmodelle möglich! Wir unterstützen Sie gerne bei der Verwirklichung dieses tollen Projektes!

	gesetzlichem
	Erfordernis:
Miet €	708, zzgl
e	33 20%
	USt.
Ums €	141,
atzst	67
euer	
-----	
-----	
-----	
Ges €	850
amtb	
etrag	
-----	
-----	
-----	
Klas E	
se H	
eizw	
ärme	

beda  
rf:  
Fakt 1.65  
or G  
esa  
nten  
ergie  
effizi  
enz:  
Klas C  
se F  
aktor  
Ges  
amte  
nergi  
eeffi  
zienz  
:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.