

CAFÉ ODER BISTRO MIT WOHNUNG IN ZIERSDORF SUCHT NACHFOLGER!



IMG_6132-HDR

Objektnummer: 3814_430
Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3710 Ziersdorf
Nutzfläche:	150,00 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170

H +43 699 106 54 170







Objektbeschreibung

Sie haben das Gastronomie Handwerk gelernt oder möchten dieses erst erlernen und wollen endlich Ihr(e) eigene(r) Frau/Herr sein? Dieses Café steht zur Übernahme bereit und zeichnet sich durch sein einzigartiges Ambiente und Flair aus. Es ergibt sich somit die einmalige Chance dieses Café zu mieten, erfolgshungrige Vollblutunternehmer sind gesucht! Die Möblierung könnte größtenteils übernommen werden. Der Vormieter hat die abgebildete Möblierung abmontiert, da er eigenes Inventar verwenden wollte. Die stark frequentierte Lage bietet die Grundlage für den geschäftlichen Erfolg. Das Lokal ist voll ausgestattet und verfügt über indoor und outdoor Sitzplätze. Die Räume laden zum Verweilen ein. Das Lokal bietet ausreichend Sitzmöglichkeiten innen wie außen. Zusätzlich gibt es auch noch ein Lager und eine ca. 20 m² Garçonniere. Das Lokal wurde von Stammkunden sowie diverser Laufkundschaft besucht. Die Besonderheiten dieser Immobilie im Überblick: - Übernahme ab sofort möglich - Lage: hohe Verkehrsfrequenz - Kundenfrequenz - (Großteil der alten Gastromöbel sind noch zum (Selbst-) Aufbau vorhanden, die Montage der Möbel und Adaptierung erfolgt durch den Mieter wenn gewünscht) - Die Abbildungen stammen aus der Zeit vor der letzten Vermietung - Gastlokal mit Außenbereich - Lagerraum, Sanitäranlagen - Garçonniere ca. 20 m² - Lokal 130 m² Die Inklusivmiete pro Monat beträgt: 1000 Euro plus 200 Euro Vorauszahlung für die Betriebskosten, die dann nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet werden. Kautions: 6 Monatsmieten Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% USt. Keine Ablöse. Lassen Sie sich die Möglichkeit, dieses Objekt zu besichtigen, nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin! Selbstverständlich sind individuelle Zahlungsmodelle möglich! Wir unterstützen Sie gerne bei der Verwirklichung dieses tollen Projektes! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1000	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	200	

Gesamtbetrag	€	1200	

Klasse	E		
Heizwärmebedarf:			
Faktor Gesamtenergieeffizienz:			
1.65			
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C		

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.