

**4 WOHNUNGEN MÖGLICH - GROßZÜGIGE  
LIEGENSCHAFT ZUM FERTIGSTELLEN IN NEUDEGG!**



IMG\_9928-HDR

**Objektnummer: 3814\_426**  
**Eine Immobilie von RE/MAX GOLD**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3471 Neudegg
<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	459.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD  
Anton Ehrenfried Straße 7a  
2020 Hollabrunn









## Objektbeschreibung

Willkommen in diesem wunderschönen Rohbau in Neudegg, Gemeinde Großriedenthal (Bezirk Tulln). Diese Immobilie befindet sich in einer sonnigen Lage und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 300 Quadratmetern. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Der Rohbau besticht durch seine extensive Architektur und hochwertige Bauweise. Die zahlreichen Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume und bieten einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft. Die sonnige Lage sorgt dafür, dass die Räume den ganzen Tag über von angenehmem Licht durchflutet werden. Das Haus verfügt über eine großzügige Fläche konzipiert für zwei Wohneinheiten. Die angedachte Gestaltung der Wohnräume ermöglicht ein harmonisches Zusammenleben und schafft eine angenehme Atmosphäre. Wohneinheit 1 bietet ca. 153 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche Wohneinheit 2 bietet ca : 147 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche Bisher wurden folgende Arbeiten durchgeführt: Rohbau Fassadendämmung, Anstrich Dach, Spenglerarbeiten Rauchfang Fenster, Dachfenster, Einfahrtstor Kanal, Wasser, Elektroinstallationen/Zählerkasten (Verrohrung) Parkplatzpflasterungen vor dem Haus und in der Einfahrt Das Projekt ist baubewilligt und eingereicht. Gerne stehen wir Ihnen für mehr Informationen oder für eine Besichtigung zur Verfügung! Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.