

**Tauchen Sie ein in die Welt des Genusses und der  
Gastfreundschaft! Cafè-Konditorei in Bestlage in  
Hollabrunn!**



IMG\_0112-HDR

**Objektnummer: 3814\_425**  
**Eine Immobilie von RE/MAX GOLD**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2020 Hollabrunn
<b>Nutzfläche:</b>	193,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	2.500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.083,33 €
<b>Kaltmiete</b>	2.083,33 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD  
Anton Ehrenfried Straße 7a  
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170  
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















## Objektbeschreibung

Dieses Café ist längst kein Geheimtipp mehr. Allseits bekannt und beliebt sind die köstlichen Versuchungen, die hier täglich in bewährter Spitzenqualität angeboten wurden. Sie haben das Gastronomie Handwerk gelernt oder möchten dieses erst erlernen und wollen endlich Ihr(e) eigene(r) Frau/Herr sein? Dieses Café steht zur Übernahme bereit und zeichnet sich durch einzigartiges Ambiente und Flair aus. Es ergibt sich somit die einmalige Chance dieses Café vorerst auf 5 Jahre zu mieten, erfolgshungrige Vollblutunternehmer sind gesucht! Die Location wurde geschmackvoll eingerichtet, befindet sich in ausgezeichneter Lage und man kann hier sofort loslegen. Die zentrale und stark frequentierte Lage im Zentrum Hollabrunns bietet die Grundlage für den geschäftlichen Erfolg. Die Räume sind zudem gemütlich und laden zum Verweilen ein. Dieses etablierte Café ist mehr als nur ein Ort, um Kaffee zu trinken oder Kuchen zu genießen. Seit Jahren zieht es Hollabrunner an, die auf der Suche nach einer gemütlichen Atmosphäre und kulinarischen Köstlichkeiten sind. Die liebevoll zubereiteten Backwaren, die duftenden Kaffeespezialitäten und das herzliche Lächeln des Personals machten jeden Besuch zu einem unvergesslichen Erlebnis. Die vollständige Ausstattung des Cafés bedeutet, dass Sie sofort mit dem Betrieb beginnen können, ohne sich um teure Investitionen kümmern zu müssen. Von der hochmodernen Kaffeemaschine bis zum stilvollen Mobiliar ist alles vorhanden, um Ihren Gästen einen guten Service bieten zu können. Die günstige Ablöse macht diesen Deal besonders attraktiv und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumgeschäft zu einem Bruchteil der üblichen Kosten zu erwerben. Mit einem soliden Geschäftskonzept und einem loyalen Kundenstamm können Sie eine solide Grundlage für Ihren Erfolg aufbauen. Das Café bietet ausreichend Sitzmöglichkeiten innen wie außen. Zusätzlich gibt es auch noch ein Lager. Das Lokal wurde von Stammkunden sowie diverser Laufkundschaft besucht. Die Besonderheiten dieser Immobilie im Überblick: - sofortige Übernahme möglich - Lage: Zentrum, Bahnhofsnähe - hohe Kundenfrequenz - vollausgestattetes Lokal - Gastlokal mit Terrasse - Komplett möbliert Die aktuelle Inklusivmiete pro Monat beträgt: 2.500,00 inkl. BK, aller Steuern und Abgaben Kautions: 3 Monatsmieten Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% UST. Ablöse nach Vereinbarung Lassen Sie sich die Möglichkeit, dieses Objekt zu besichtigen, nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin! Wir unterstützen Sie gerne bei der Verwirklichung dieses tollen Projektes!

en  
gemäß  
gesetz  
lichem  
Erford  
ernis:  
€ 2 z  
0 z  
8 gl  
3 2  
, 0  
3

U€4

1

6

,

6

7

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

---

G€2

e 5

s 0

a 0

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.