

BAUTRÄGER AUFGEPASST! EIGENGRUND IN LANGENZERSDORF!



IMG_9949-HDR

Objektnummer: 3814_422
Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2103 Langenzersdorf
Kaufpreis: 630.000,00 €
Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf wird dieses sonnige Grundstück am Ortsrand von Langenzersdorf nahe der Wiener Stadtgrenze angeboten. Bei diesem Objekt handelt es sich um ein ca. 864 m² großes Grundstück mit einem darauf befindlichen Abbruchhaus. Im Flächenwidmungs- und Bebauungsplan sind die zukünftigen möglichen Nutzungen und die "Bebauungsregeln" für das Gebiet festgelegt. Die Liegenschaft verfügt über folgende Widmung: BW - 2WE (BaulandWohnen - 2 Wohneinheiten). Die Anzahl der Wohneinheiten ist somit auf maximal 2 limitiert. Im Straßenbereich liegt die BK I, II (Höhe bis 8m) geschlossene Bauweise sowie 50% Verbaubarkeit vor. Der Grundstücksanteil ist ca. 300 m² groß (unregelmäßige Form). Der Gartentrakt (Restfläche mit ca. 564 m²) ist nur zu 10% offen (jeweils Abstände zu den Nachbarn) sowie mit max. 3m Bauhöhe zu bebauen. Das Bauamt Langenzersdorf steht bei konkreten Entwürfen für eine Überprüfung der Baubewilligungsfähigkeit zur Verfügung. Für weitere Informationen sowie für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. *) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis liegen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.