

**30 Minuten von Wien entfernt! 2227 m² GRUNDSTÜCK mit
WOHN- UND NEBENGEBÄUDE! FÜR NATURLIEBHABER-
ZAHLEICHE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN!**



IMG_1911-2-HDR

Objektnummer: 3814_406
Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2014 Kleedorf
Baujahr:	ca. 1974
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	180,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	229.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn











Objektbeschreibung

Perfekt geeignet für Anleger oder Liebhaber, sowohl für Freizeitwecke als auch zum Wohnen - hier wird das Wohnen zum wahren Genuss! Dies sind die Highlights dieses spannenden Grundstücks: Der ca. 2.227 m² große Grund mit der Widmung „Bauland Agrar“ liegt in Kleedorf bei Hollabrunn in einer ausgezeichneten Traum- und Ruhelage. Das Grundstück beeindruckt insbesondere mit viel Freiraum, Sonne und Privatsphäre. Aufgrund der perfekten Lage bietet das Grundstück eine ausgezeichnete Wohnqualität. Auf dem Grundstück befinden sich Bestandsobjekte: ein Wohnhaus (ca. 180 m²) und einige Nebengebäude (Garage, Technikraum sowie Schuppen ca 120 m²). Strom, Kanal sowie Wasseranschluss sind vorhanden. Das Wohnhaus wurde mittels Zentralheizung mit festen Brennstoffen beheizt. Es gibt eine uneingeschränkte Zufahrt von der ruhigen Gasse direkt zum Grundstück. Das Wohnhaus sowie die Nebengebäude befinden sich in einem kernsanierungsbedürftigen Zustand, einige der Nebengebäude sind Abrissobjekte, die Nutzfläche dieser Objekte wurde hier nicht berücksichtigt. Die Gegend hat sich insbesondere in den letzten Jahren als interessanter Hideaway für anspruchsvolle WienerInnen entwickelt, die sich im erweiterten Speckgürtel nach Ruhe und Komfort sehnen. Von der besagten Immobilie aus erreicht man innerhalb von 15 Minuten per Auto die Bezirkshauptstadt Hollabrunn, die auch als die „Schulstadt“ bekannt ist und zahlreiche Bildungseinrichtungen beherbergt. Die komfortable Lage im Weinviertel erlaubt es zudem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Attraktionen in der Nähe zu erreichen, auch Ausflüge nach Tschechien sind von hier aus leicht möglich. Stockerau ist nur 20 Minuten mit dem Auto und Wien ungefähr 30 Minuten mit dem Auto entfernt. Ob man das Grundstück für Wohnzwecke, als Garten oder als Anlegergrundstück kauft – alles ist möglich, Ihre Ideen sind gefragt! Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.