

****LEISTBARES WOHNEN IN DIETERSDORF ZUM
FERTIGSTELLEN!**



Objektnummer: 3814_397

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2014 Dietersdorf
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	99.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170







Objektbeschreibung

Diese besondere Immobilie befindet sich in der idyllischen Dietersdorf, nur wenige Kilometer von Hollabrunn entfernt. Das noch fertigzustellende Objekt bietet auf 170 m² Wohn- und Nutzfläche ausreichend Platz um dem anstrengenden Arbeitsalltag für kurze Zeit zu entfliehen. Das Presshaus verfügt über einen traditionellen Weinkeller. Zwei weitere Räume vor der Kellerröhre können als Verkostungsraum dienen oder Platz für gemeinsame Spieleabende schaffen. Hier können Sie angenehme Stunden mit Freunden oder der Familie verbringen. Im Erdgeschoss befindet sich die große Einfahrt mit elektrischem Tor sowie der Technikraum. Ebenfalls erreichen Sie über eine massive Betontreppe das Dachgeschoss. Hier befindet sich ein weiterer Raum sowie ein Sanitärbereich mit Dusche und WC, Küche, Aufenthaltsbereich sowie der Ausgang zur Terrasse und dem kleinen Garten (ca. 90 m² Garten - Grundstück ca. 160 m²), der zum Entspannen und Genießen einlädt. Das baubewilligte Objekt befindet sich in einer fortgeschrittenen Rohbauphase, eine Fertigstellung nach IHREN Wünschen bietet Ihnen noch freie Gestaltungsmöglichkeiten! Dementsprechend ist auch noch die Umwidmung zu einem Wohnhaus vorzunehmen, die baulichen Voraussetzungen sind erfüllt und die Lage weist eine Bauland Agrar Widmung auf. Der Wasser- und der Stromanschluss sowie Kanal sind vorhanden. Die Liegenschaft wurde im Laufe der Jahre vom Eigentümer (bereits seit Generationen im Familienbesitz) laufend erhalten. Der Eigentümer hat bereits zum sanieren begonnen und auch bereits sehr viel gemacht, es sind aber natürlich noch einige Arbeiten notwendig damit das Objekt auch bewohnt werden kann. Beheizt wird das Objekt durch Einzelöfen mit Holz. Die Liegenschaft bietet sich als Feriendomizil ideal an. Den Sonnenuntergang in den Abendstunden zu beobachten sorgt für entspannte und romantische Abende für frisch Verliebte als wie auch für die ganze Familie. Der große Garten bietet viel Platz für die Kinder zum Austoben, dem perfekten Sommerurlaub steht somit nichts mehr im Wege!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.