

Presshaus mit Wohnbereich, Terrasse und Garten!



IMG_1041-HDR

Objektnummer: 3814_389

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2064 Wulzeshofen
Nutzfläche:	70,00 m ²
Kaufpreis:	49.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170

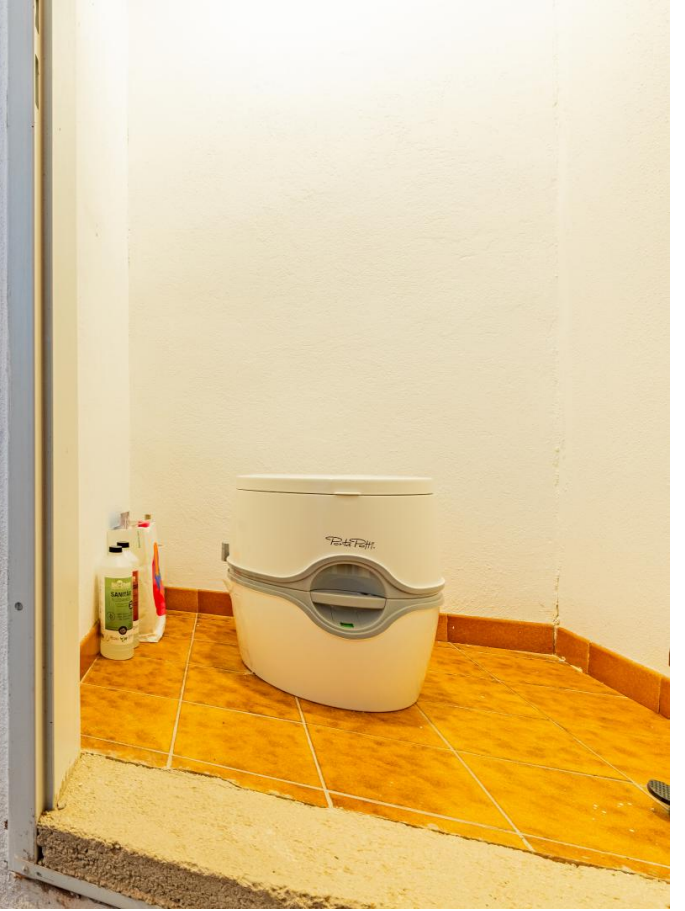
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Von Weinverkostungen über Familienfeiern sowie andere Veranstaltungen bietet dieser Weinkeller in Wulzeshofen ein einzigartiges Komplettpaket. Der Weinkeller mit ca. 70 m² Fläche verteilt auf EG und OG inkl. ca. 30 m² Kellerröhre wurden renoviert und im Laufe der letzten Jahre gut in Schuss gehalten. Die komfortable Nutzung ermöglicht neben einer Camping Toilette auch eine funktionale Küche. Es befindet sich ebenfalls eine Dusche im Objekt (die Duschwand müsste noch montiert werden). Das Wasser wird in der Zisterne gelagert und wird einmal im Jahr nachgefüllt. Der geräumige Garten (ca. 324 m²) mit unverbaubarem Ausblick rundet unser Angebot hervorragend ab. Für den nötigen Komfort sorgt der Ofen, durch die unterirdische Konstruktion wird ganzjährig eine milde, angenehme Temperatur gehalten. Im Obergeschoss befindet sich ein großer Wohn/Schlafbereich mit Ausgang zur Terrasse und zum Garten (ca. 324 m²) auf Eigengrund. Vor dem Haus befindet sich auch ein Vorplatz. In Wulzeshofen befinden sich viele Rad- und Wanderwege (sowie in der Umgebung) und bieten optimale Möglichkeiten für diverse Freizeitaktivitäten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.